



PREservisní, s.r.o.

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2021

1.	VŠEOBECNÉ INFORMACE O SPOLEČNOSTI.....	3
2.	ZPRÁVA JEDNATELŮ (PŘEDSTAVENSTVA) O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI.....	5
3.	DALŠÍ INFORMACE POŽADOVANÉ V SOULADU S PLATNOU LEGISLATIVOU	8
4.	ZPRÁVA O VZTAZÍCH SPOLEČNOSTI PRESERVISNÍ, S.R.O. ZA ROK 2021	15
5.	ZPRÁVA DOZORČÍ RADY O ČINNOSTI V ROCE 2021	20
6.	SAMOSTATNÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA SPOLEČNOSTI PRESERVISNÍ, S.R.O., V PLNÉM ZNĚNÍ KE DNI 31. 12. 2021	21
7.	ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ	36
8.	ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA.....	37

1. VŠEOBECNÉ INFORMACE O SPOLEČNOSTI

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Společnost:	PREservisní, s.r.o.
Zapsána:	4. září 2013 v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 215222
Sídlo:	Na hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10
IČ:	02065801
DIČ:	CZ02065801 Právnícká osoba
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Spisová značka:	C 215222 vedená u Městského soudu v Praze
Bankovní spojení:	ČSOB Praha 5, č. účtu: 261845976/0300

2. ORGÁNY SPOLEČNOSTI

STATUTÁRNÍ ORGÁN K 31. 12. 2021

ING. KAREL URBAN
JEDNATEL

ING. MILOSLAV NERGL
JEDNATEL

DOZORČÍ RADA K 31. 12. 2021

ING. PAVEL ELIS
PŘEDSEDA DOZORČÍ RADY

DIPL. ING. ALEXANDER MANFRED SLOBODA
ČLEN DOZORČÍ RADY

ING. MILAN HAMPL
ČLEN DOZORČÍ RADY

U ČLENŮ ORGÁNŮ SPOLEČNOSTI NEDOŠLO V ROCE 2021 KE STŘETU ZÁJMŮ ANI K ZÁKAZU KONKURENCE.

3. PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ

Společnost měla k 31. 12. 2021 zapsány v předmětu podnikání tyto činnosti:

- Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
- Montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny
- Montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení
- Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče
- Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce nakládání s odpady (vyjma nebezpečných) zprostředkování obchodu a služeb velkoobchod a maloobchod zastavárenská činnost a maloobchod s použitým zbožím ubytovací služby poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí pronájem a půjčování věcí movitých poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce testování, měření, analýzy a kontroly reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel

2. ZPRÁVA JEDNATELŮ (PŘEDSTAVENSTVA) O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI

1. DOSAVADNÍ PODNIKATELSKÁ ČINNOST SPOLEČNOSTI

Společnost PREservisní, s.r.o., („PRES" nebo „Společnost“), byla založena 4. září 2013 jako 100% dceřiná společnost KORMAK Praha s.r.o. pod názvem KORMAK nemovitosti s.r.o.

Dne 14. 3. 2016 se společně se svoji mateřskou společností Kormak Praha a.s. stala součástí Skupiny PRE jako dceřiná společnost Pražské energetiky, a. s. („PRE“).

Dne 1. října 2018 došlo ke změně názvu obchodní firmy z KORMAK nemovitosti s.r.o. na PREservisní, s.r.o.

Do společnosti PREservisní, s.r.o. byly k 1. lednu 2019 vyčleněny činnosti ze sekce Podpůrné služby z mateřské společnosti Pražská energetika, a. s. (PRE) a činnosti oddělení Řízení výstavby a oddělení Diagnostiky a měření ze sesterské společnosti PREdistribuce, a. s. („PREdi“).

K tomuto datu společnost PREservisní, s.r.o. začala naplno zajišťovat výše uvedené činnosti. Toto datum je tak možno považovat za datum reálného vzniku společnosti. Od toho data společnost výše uvedené činnosti nejen poskytuje, ale dále je i rozvíjí s důrazem na jejich kvalitu a efektivitu. Společnost vlastní areál budov a pozemků v Uhřetěvsi, kde v roce 2019 započala s jeho rozsáhlou přestavbou a rekonstrukcí pro potřeby dalšího rozvoje jeho nájemce – společnosti KORMAK Praha a.s. (Kormak).

Prvotním impulsem těchto změn byl vývoj legislativy, vnějšího prostředí, ekonomické aspekty a potřeba efektivně naplnit regulační požadavky příslušných předpisů. Stejně důležitým efektem těchto změn je pak optimalizace vybraných činností a procesů, ať už v rámci obsluhy zákazníka případně při výstavbě sítí.

Úkolem a posláním PREservisní, s.r.o. je zejména nákup materiálu pro potřeby společnosti Skupiny PRE, provádění služeb spojených s provozem, údržbou a rozvojem neenergetických objektů Skupiny PRE, služeb spojených s pořízením a provozem dopravních prostředků a mechanismů Skupiny PRE, realizace investic a oprav, tj. zajištění technického dozoru investora a kompletního řízení realizace staveb, a diagnostika a měření.

PREServisní, s.r.o. provádí výše uvedené činnosti pro společnost Pražská energetika, a.s. („PRE“), PREdistribuce, a.s. („PREdi“), PREměření, a.s. („PREm“), PREzákaznická, a.s. („PREzak“), PREnetcom, a.s., eYello, k. s. (eYello), KORMAK Praha a.s. („Kormak“), VOLTCOM, spol. s r.o. („Voltcom“) na základě uzavřených SLA smluv.

Jediným společníkem Společnosti je Pražská energetika, a.s. se sídlem Na Hroudě 1492/4, Praha 10.

Informace o minulém vývoji společnosti

Rok 2021 byl opět ovlivněn pokračující pandemií Covid-19 a opatřeními v oblasti služeb a zásobování. Přes tyto problémy se společnost PRES s plánem a úkoly na tento rok vypořádala se ctí a poskytované služby a zásobování materiálem byly splněny v požadovaném rozsahu a kvalitě.

Společnost pokračovala v dalším rozvoji poskytování služeb pro ostatní společnosti ze Skupiny PRE, zejména pak pro PREdi a PRE a rozvíjela synergické efekty napříč Skupinou PRE, hlavně v oblastech výstavby optických sítí a výstavby infrastruktury pro e-mobilitu.

Po stránce zajištění služeb v oblasti technického dozoru investora byla dokončena stavba rekonstrukce TR Pražáčka, etapy v kabelových tunelech Hlávčův Most a Invalidovna. Pokračovalo se se stavbou TR Slivenec dle stanoveného harmonogramu s předpokladem dokončení v roce 2022. V investicích a opravách distribuční sítě bylo důsledně dodržováno pochyťování distribučních stanic a jejich napojení na dispečerský systém, probíhala rekonstrukce a výstavba rozpínacích stanic a byla dozorována rozsáhlá obměna kabelových vedení na napěťové hladině VN a NN pomocí kabelů s optickým vláknem v součinnosti se společností PREnetcom. Nedílnou součástí investičních a opravárenských akcí byla

činnost oddělní Diagnostiky a měření. Ta zajišťovala požadovaná měření, kontroly a zkoušky na stávajících a nových zařízeních skupiny.

V průběhu roku 2021 došlo zásadnímu posunu týkající se budoucího poskytování logistických služeb a služeb autodopravy, tím že byl schválen plán výstavby Dopravně logistického areálu Sever, kdy na pozemcích Skupiny PRE nedaleko TR 110/22 kV Sever v k.ú. Bohnice společnost vybuduje nový objekt, který bude sloužit pro poskytování výše uvedených služeb. Důvodem pro výstavbu tohoto areálu je plánovaný prodej lokalit, ve kterých jsou tyto služby doposud poskytovány. Sloučení poskytování těchto služeb do jednoho objektu přinese i významné synergické efekty.

Ve druhém pololetí roku 2021 proběhla výběrová řízení na klíčové strategické materiály pro PREdi s předpokladem smluvního zajištění po dobu 3 let. U výběrů bylo postupováno v souladu s interními předpisy a s nediskriminačním přístupem k jednotlivým uchazečům. Do všech smluv byly zakotveny možné změny v případě pohybu cen komodit na světových trzích či výrazné kurzovní změny. Rámcové kupní smlouvy na dodávky nejdůležitějších materiálů byly následně schváleny Dozorčí radou PREservisní, s.r.o.

V průběhu roku 2021 pokračovala další etapa rekonstrukce areálu ve vlastnictví společnosti PREservisní, s.r.o. pro potřeby společnosti KORMAK Praha a.s. Byl dokončen SO 03 – skladový a administrativní objekt a SO 04 – provozní objekt se šatnami a ubytovnou. Nákup vybavení nových prostor si vyžádal navýšené náklady nad plán, nicméně tyto náklady se podařilo zohlednit v úpravě nájemní smlouvy.

Společnost pokračovala v plánovaném plnění vyhotovování plánů BOZP a činnosti koordinátora BOZP pro skupinu PRE. Bylo dohodnuto rozšíření činnosti na projekty skupiny v oblasti výstavby FVE a pilotní projekt na plány BOZP pro distribuční transformační stanice.

V rámci Páteří sítě (výstavby rychlých dobíjecích stanic dotačního programu spolufinancovaného Ministerstvem Dopravy v rámci Operačního programu Doprava 2014 - 2020) bylo do 31. 12. 2021 dokončeno 75 lokalit a stavební práce zahájeny na dalších 18 lokalitách. Konec tohoto projektu je plánován na červen 2022.

V Metropolitní síti I. a II. (výstavby dobíjecích stanic dotačního programu spolufinancovaného Ministerstvem Dopravy v rámci Operačního programu Doprava 2014 - 2020) probíhala výstavba dobíjecích stanic na trafostanicích PREdi, v komerčních a městských lokalitách. Na trafostanicích bylo dokončeno 85 lokalit a na dalších 14 probíhalo oživení systému. Na ostatních lokalitách bylo dokončeno 16 dobíjecích stanic.

Byly zahájeny nové projekty Charge.PRE.2022 (výstavby rychlých dobíjecích stanic dotačního programu spolufinancovaného Ministerstvem Dopravy v rámci Operačního programu Doprava 2014 - 2020) se 41 lokalitami a projekt CEUC (Central European Ultra Charging – výstavba ultra rychlých dobíjecích stanic v rámci dotačního projektu Connecting Europe Facility) pro výstavbu ultrarychlých dobíjecích stanic v 10 lokalitách.

Byl zahájen pilotní projekt Elektronický stavební deník ve spolupráci se zhotoviteli investičních akcí. Společnost PREs tak reagovala na změnu legislativy a z ní vyplývající povinnosti umožnit používání elektronického stavebního deníku.

Veškeré sledované ukazatele společnosti a cíle jednatelů byly průběžně kontrolovány. Při vyhodnocení ekonomických a strategických cílů na tento rok bylo konstatováno, že požadované cíle byly splněny

Společnost dosáhla za fiskální rok 2021 EBITDA ve výši 22,455 mil Kč, a tím přesáhla plánovaný zisk o 2,119 mil Kč.

Detailní informace o ekonomických výsledcích společnosti za hospodářský rok končící 31. 12. 2021 jsou obsaženy v příložené účetní závěrce.

Plánovaný budoucí vývoj společnosti

Obchodní plán na účetní období 1. 1. 2022 - 31. 12. 2022 se opírá o dobré výchozí podmínky z úspěšného hospodářského roku od 1. 1. 2021 - 31. 12. 2021.

Společnost ve svém finančním plánu pro rok 2022 předpokládá náklady ve výši 446 mil. Kč a hospodářský výsledek na úrovni zisku ve výši 13,7 mil. Kč po zdanění a EBITDA ve výši 20,7 mil. Kč. Na účetní období 1. 1. 2022 - 31. 12. 2022 jsou zabezpečeny obchodní kontrakty s hlavními obchodními partnery společnosti s předpokladem optimálního rozvoje činnosti a využití synergií v rámci Skupiny PRE.

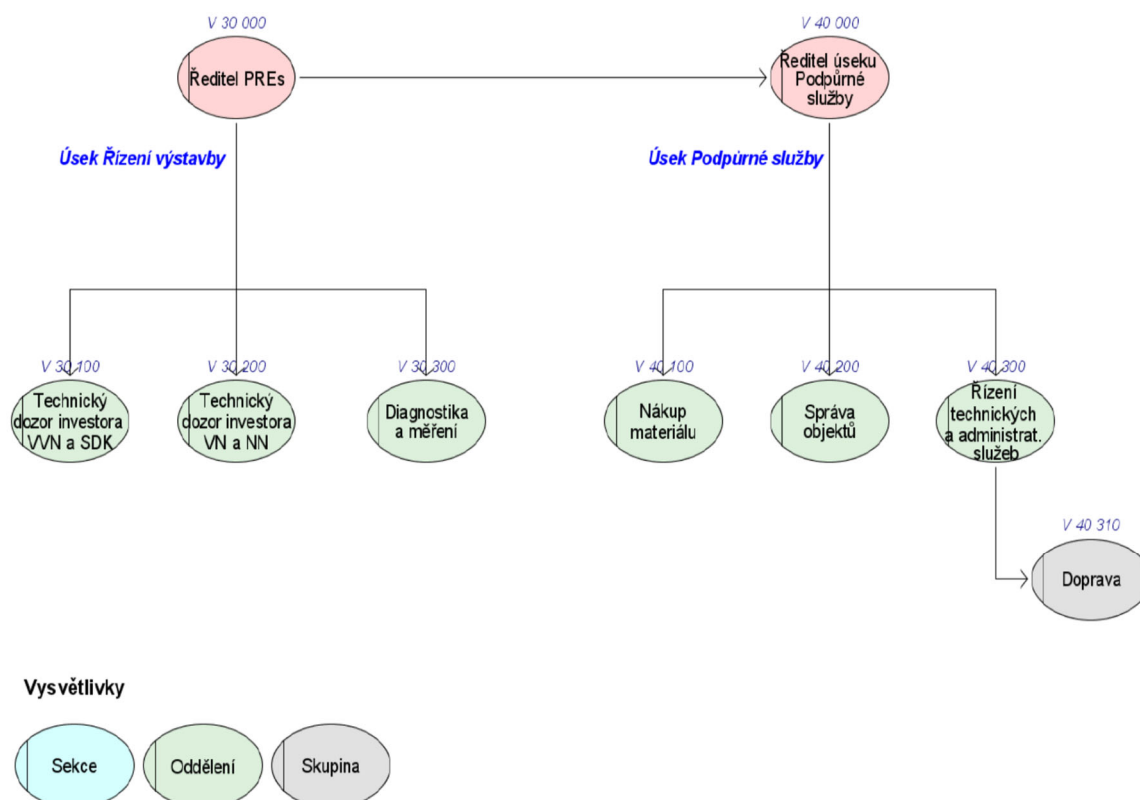
Střednědobý finanční plán společnosti počítá s mírným růstem EBITDA ve výši 0,2 mil. Kč (2022 oproti 2021), ve výši 0,3 mil. Kč (2023 oproti 2022) a ve výši 0,4 mil. Kč (2024 oproti 2023).

2. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA PREservisní, s. r. o.

Společnost je rozdělena na dva úseky:

- Úsek Ředitele PREs se skládá ze tří oddělení, Technického dozoru investora VVN a SDK, Technického dozoru investora VN a NN a Diagnostika a měření
- Úsek Podpůrné služby se skládá ze tří oddělení: Nákup materiálu, Správa objektů a Řízení technických a administrativních služeb.

Organizační schéma PREservisní, s.r.o. k 31. 12. 2021:



3. DALŠÍ INFORMACE POŽADOVANÉ V SOULADU S PLATNOU LEGISLATIVOU

PODNIKATELSKÁ KONCEPCE SPOLEČNOSTI NA ROK 2022

Společnost si ve čtvrtém roce svého fungování od převzetí části činností, které do té doby zajišťovaly pro Skupinu PRE mateřská společnost Pražská energetika, a.s. a sesterská společnost PREdistribuce, a.s., tj. činnosti i) nákupu a prodeje materiálu (včetně manipulace), ii) nákupu, oprav a servisu a provozování vozidel, iii) pronájmu svěřených nemovitostí a prostor, iv) technického dozoru investora na energetických stavbách jak opravárenského, tak investičního charakteru a v) diagnostiky a měření na sítích převážně v majetku PRE, klade za cíl navázat na úspěchy prvních dvou let svého plného fungování a dále pokračovat v uspokojování požadavků ostatních členů Skupiny PRE v oblastech uvedených činností v očekávané kvalitě a termínech.

Společnost se v roce 2022 zaměří na další rozvoj svých činností ve všech oblastech s důrazem na kvalitu a efektivitu poskytovaných služeb, na rozvoj synergických efektů ve skupině v rámci spolupráce na dotačních projektech v oblasti e-mobility a výstavby FVE. Bude pokračovat ve spolupráci na investicích a opravách, dozoru a koordinaci svěřených staveb a zajišťování požadavků na zásobování a správu svěřených objektů.

Společnost bude pokračovat v roce 2022 v rozsáhlé rekonstrukci svých objektů v Uhřetěvsi, přičemž rozsah investic za rok 2022 pravděpodobně dosáhne 28 mil. Kč. V tomto roce bude taktéž tento projekt stavebně dokončen.

Dále bude společnost připravovat projekt Dopravně logistický areál Sever a to snahou získat nezbytná povolení pro jeho výstavbu

V oblasti nákupu a zajištění investičních akcí bude společnost hlavní pozornost soustřeďovat na dodání, následnou pokládku a montáž kombinovaných kabelových sítí a realizaci chytrých transformačních stanic včetně propojení na centrální dispečink PRE.

V oblasti zajišťovaných investic PRE dojde k realizaci dalších investic zajišťujících snížení energetické náročnosti budov a ve zlepšení protipožárních a dalších bezpečnostních parametrů budov.

V roce 2022 bude i nadále pokračovat transformace vozového parku Skupiny PRE směrem k elektrifikaci. Taktéž dojde k obměně vozového parku vozidel kategorie N1, což bude znamenat nákup 17 nových vozidel výměnou za již dosluhující v celkové hodnotě cca 16,5 mil. Kč.

Dále se bude společnost podílet na strategických investicích Skupiny PRE, jakožto společnost vlastnící pozemky pro budoucí rozvojové aktivity.

V roce 2022 dojde k rozšíření zásobování materiálem i na další společnosti ze Skupiny PRE. Konkrétně se jedná o nákup materiálu pro potřeby výstavby FVE (společnost SOLARINVEST – GREEN ENERGY, s. r. o.) a pro potřeby výstavby optických sítí (společnost – PREnetcom, a. s.)

V roce 2022 taktéž bude společnost zajišťovat výběrové řízení na distribuční transformátory dle nové legislativy.

V roce 2022 společnost PREs bude nadále poskytovat služby v oblasti bezpečnosti práce. Tyto činnosti bude poskytovat v rámci celé skupiny PRE, převážně v oblasti výstavby dobíjecích sloupků pro projekt Páteří a Metropolitní sítě a při přípravě projektů pro výstavbu FVE. Jedná se o zajišťování činnosti plánů BOZP a činnosti koordinátora BOZP. Bude zahájen pilotní projekt pro tvorbu plánů BOZP pro distribuční trafostanice pro potřeby PREdi.

Dále bude probíhat dostavba nové rozvodny na Slivenci s předpokládaným dokončením v tomto roce, rekonstrukce rozvodny TR Jih a proběhnou další etapy výstavby kabelových tunelů v oblasti Invalidovny a Karlína.

V polovině roku 2022 bude dokončena realizace výstavby dobíjecích sloupků v rámci projektu Páteří síť dle dotačního programu spolufinancovaného Ministerstvem Dopravy v rámci Operačního programu Doprava. Nadále pak bude pokračovat výstavba dobíjecích sloupků v rámci projektu Metropolitní síť dle dotačního programu spolufinancovaného Ministerstvem Dopravy v rámci Operačního programu Doprava. Bude probíhat výstavba DS v komerčních a městských lokalitách, nově jsou zahájeny projekty Charge.PRE.2022 a CEUC pro výstavbu a rozšíření dobíjecí infrastruktury.

Společnost ve svém finančním plánu pro rok 2022 předpokládá náklady ve výši 446 mil. Kč a hospodářský výsledek na úrovni zisku ve výši 13,7 mil. Kč, po zdanění EBITDA ve výši 20,7 mil. Kč. Společnost neočekává významný dopad epidemických opatření na ochranu před novým typem koronaviru SARS-CoV-2 do hospodaření společnosti v roce 2022 s výjimkou drobného nárůstu výdajů na ochranné pracovní pomůcky.

Kromě výše uvedeného se bude Společnost nadále zaměřovat na optimalizaci interních procesů s cílem snížit své provozní náklady, důraz bude kladen především na další možné synergie s mateřskou společností a ostatními společnostmi ze Skupiny PRE.

Podnikatelská koncepce byla projednána jednatelem společnosti PREservisní, s.r.o. dne 24. 2. 2022 a přezkoumána Dozorčí radou společnosti dne 22. 3. 2022.

HLAVNÍ VSTUP DO AREÁLU KORMAK



BUDOVA Č. P. 33 – Sídlo vedení společnosti KORMAK Praha a.s.



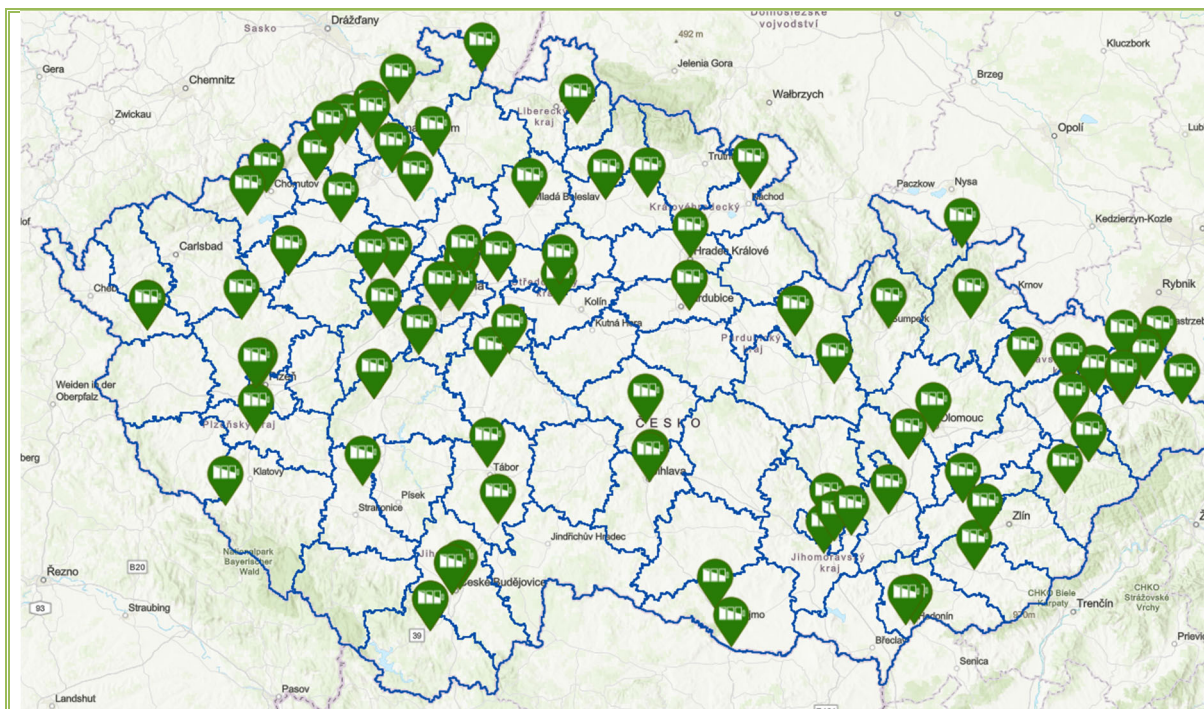
BUDOVA Č. P. 34 Administrativně skladový objekt



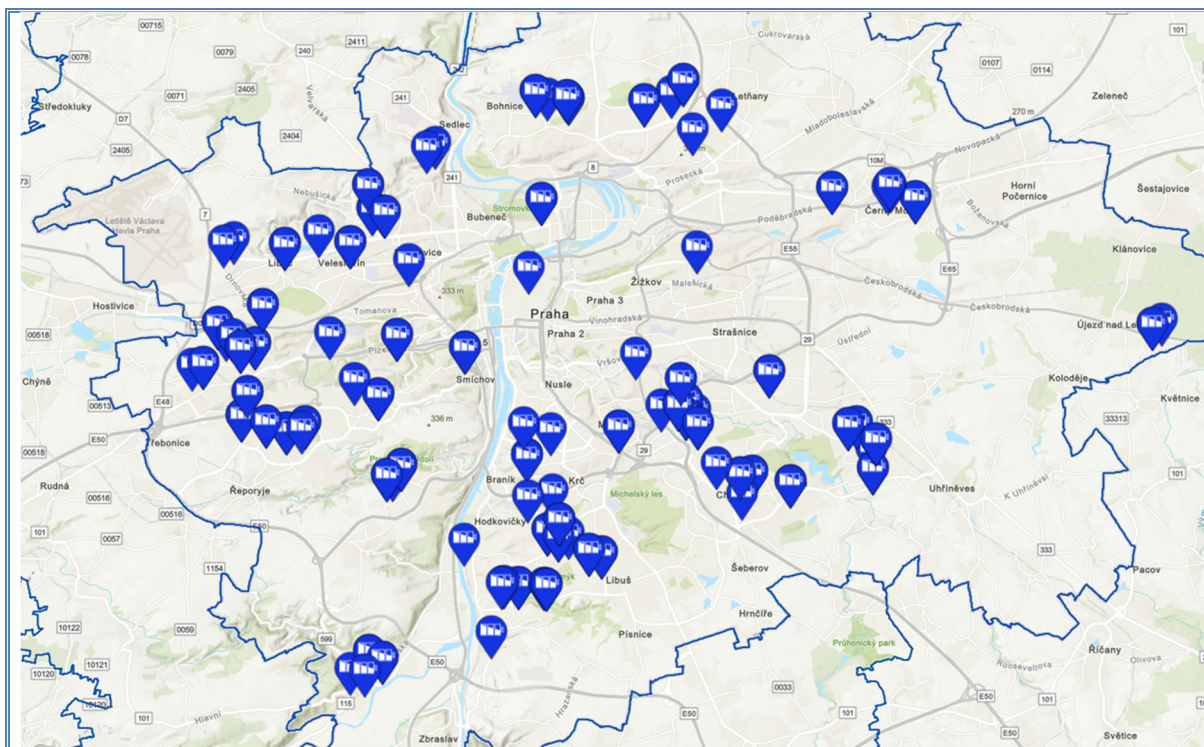
PARKOVIŠTĚ V AREÁLU S DOBÍJECÍMI SLOUPKY



PÁTEŘNÍ SÍŤ



METROPOLITNÍ SÍŤ 2



Páteřní síť – Brno Lesná – ABB 50 – ČEPRO



Páteřní síť – Horní Nová Ves – HYC 75 – ČEPRO



Metropolitní síť – TS 437 – 2xWB1



CEUC - Pivovar Spojovna - HYC 300



4. ZPRÁVA O VZTAZÍCH SPOLEČNOSTI PREservisní, s.r.o. ZA ROK 2021

(dále jen **Zpráva o vztazích**) zpracovaná v souladu s § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen ZOK). Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti respektovat ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, týkající se obchodního tajemství.

1. Struktura vztahů mezi osobou ovládanou a osobou ovládající, úloha osoby ovládané a způsob a prostředky ovládání

Ovládající osoba (řídící osoba): **Pražská energetika, a. s.**, se sídlem Na Hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10, IČO: 60193913, spisová značka B 2405 vedená u Městského soudu v Praze (**PRE**), vlastní 100% podíl na řízené osobě.

Ovládaná osoba (řízená osoba): **PREservisní, s. r. o.**, se sídlem Na Hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10, IČO: 02065801, spisová značka C 215222 vedená u Městského soudu v Praze (**PREs**).

Společnosti PREservisní, s. r. o., KORMAK Praha a. s., PREdistribuce, a. s., PREměření, a. s., eYello CZ, k. s., PREzákaznická, a. s. a VOLTCOM, spol. s r.o. tvoří společně jako řízené osoby koncern se společností Pražská energetika, a. s., jako řídící osobou. Součástí Skupiny PRE jsou rovněž 100% dceřiné společnosti PREměření, a. s., tj. společnost PRE FVE Světlík, s. r. o., společnost SOLARINVEST – GREEN ENERGY, s. r. o., společnost FRONTIER TECHNOLOGIES, s. r. o. Do Skupiny PRE patří také společnost PREnetcom, a. s., která byla založena 27. 11. 2017 jako 100% dceřiná společnost PREdistribuce, a. s.

PREs je 100% dceřinou společností PRE. PRE volí a odvolává jednatele společnosti. Dozorčí rada byla zřízena od 1. 1. 2019. PRE určuje strategické řízení Skupiny PRE. Cíle pro exekutivní řízení PREs fakticky stanovuje, posuzuje a kontroluje PRE. PRE zároveň uděluje strategické pokyny a zásady jednatelům PREs. Ve společnosti PREs jsou centralizovány nákupní činnosti pro Skupinu PRE. Tyto činnosti jsou provázány s výstavbou distribuční sítě PREdi, zajištěním a dopravou materiálu a také s údržbou a výstavbou budov.

Další osoby, které PRE ovládá/řídí jako ovládající/řídící osoba:

– **PREdistribuce, a. s.**, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00, IČO: 27376516, spisová značka B 10158 vedená u Městského soudu v Praze (**PREdi**)

– **PREměření, a. s.**, se sídlem Praha 10, Na Hroudě 2149/19, PSČ 100 05, IČO: 25677063, spisová značka B 5433 vedená u Městského soudu v Praze (**PREm**)

– **eYello CZ, k. s.**, se sídlem Praha 10, Kubánské náměstí 1391/11, PSČ 100 00, IČO: 25054040, spisová značka A 76596 vedená u Městského soudu v Praze (**eYello**)

– **PREservisní, s. r. o.**, se sídlem Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 00, IČO: 02065801, spisová značka C 215222 vedená u Městského soudu v Praze (**PREservisní**)

– **PREzákaznická, a. s.**, se sídlem Na Hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10, IČO: 06532438, spisová značka B 22870 vedená u Městského soudu v Praze (**PREzak**)

– **VOLTCOM, spol. s r.o.**, se sídlem Praha 6, Otevřená 1092/2, PSČ 16900, IČO: 44794274, spisová značka B 20181 vedená u Městského soudu v Praze (**VOLTCOM**)

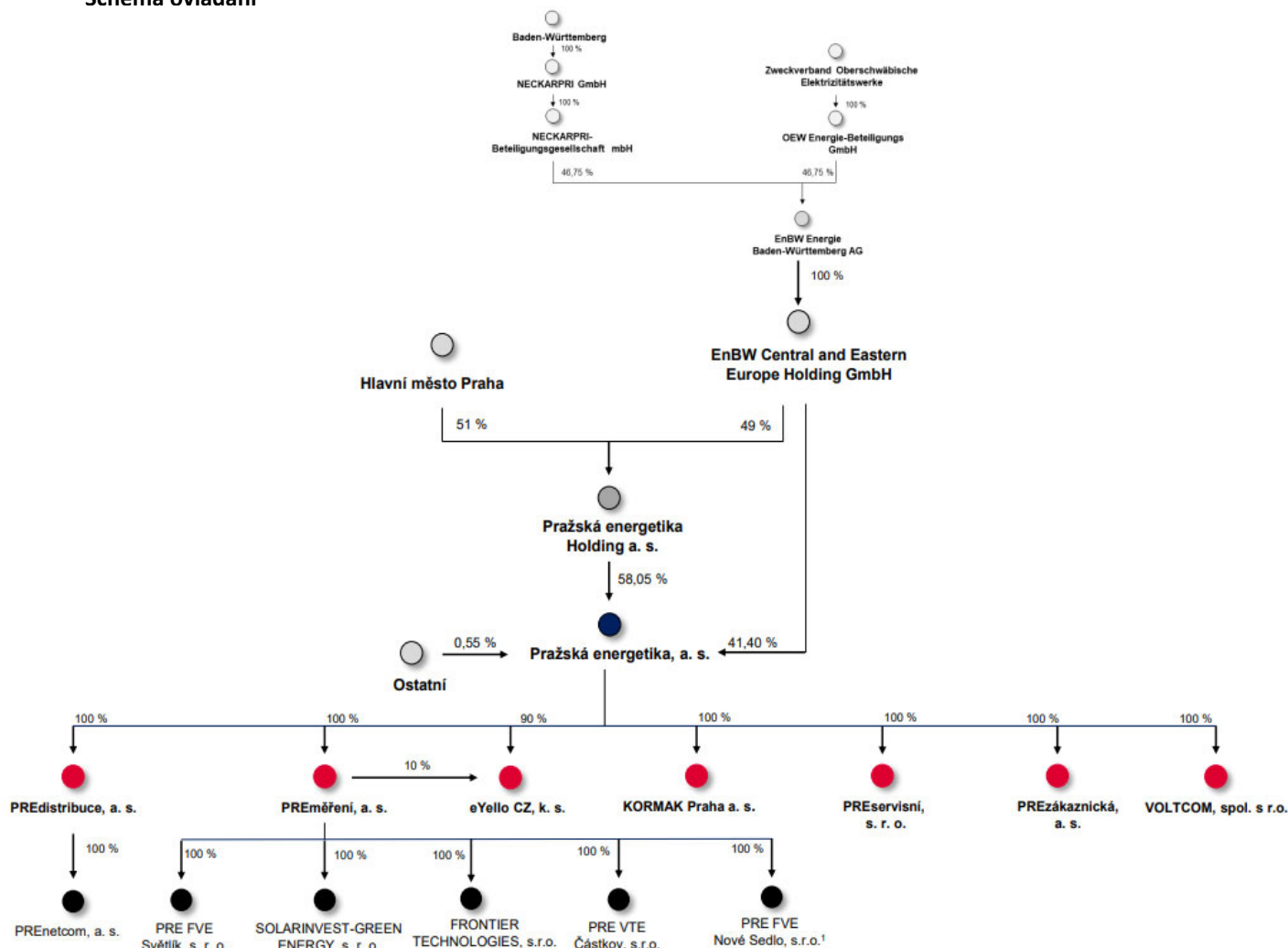
– **PREnetcom, a. s.**, se sídlem Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 00, IČO: 06714366, spisová značka B 23057 vedená u Městského soudu v Praze (**PREnetcom**)

– **PRE FVE Světlík, s. r. o.**, se sídlem Praha 10, Na Hroudě 2149/19, PSČ 100 00, IČO: 28080378, spisová značka C 287994 vedená u Městského soudu v Praze (**PRE FVE Světlík**)

– **SOLARINVEST – GREEN ENERGY, s. r. o.**, se sídlem Praha 10, Na Hroudě 2149/19, PSČ 100 00, IČO: 28923405, spisová značka C 153406 vedená u Městského soudu v Praze (**SOLARINVEST**)

- **FRONTIER TECHNOLOGIES, s. r. o.**, se sídlem Praha 10, Na Hroudě 2149/19, PSČ 100 00, IČO: 27234835, spisová značka B 106530 vedená u Městského soudu v Praze (FRONTIER)
- **PRE VTE Částkov, s.r.o.**, se sídlem Praha 10, Na Hroudě 2149/19, IČO: 27966216, spisová značka C 19065 vedená u Krajského soudu v Plzni
- **PRE FVE Nové Sedlo, s.r.o.**, se sídlem Praha 10, Na Hroudě 2149/19, IČO: 11911913, spisová značka C 356261 vedená u Městského soudu v Praze

Schéma ovládání



¹ 100% dceřiná společnost PREm od 6.10.2021

2. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla provedena na popud či v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takové jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky

V účetním období od 1. ledna 2021 do 31. prosince 2021 nebyla na popud nebo v zájmu ovládajících osob ani jimi ovládaných osob učiněna žádná jednání týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu PREs.

3. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými

Smlouvy mezi PREs a PRE

<i>Smlouva o krátkodobém úvěrování č. G3160/KORN-KRD_UV/2016/02 účinná od 22. 4. 2016 na dobu neurčitou</i>
<i>Smlouva o dlouhodobém úvěru 1/2016 č. G3160/KORNEM_VSU1/2016/03 účinná od 20. 7. 2016 na dobu určitou do 29. 7. 2026</i>
<i>Smlouva o dlouhodobém úvěru 1/2017 č. G3160/KORNEM_VSU1/2017/04 účinná od 30. 3. 2017 na dobu určitou do 10. 4. 2027</i>
<i>Rámcová smlouva o poskytování služeb č. V3000/PRESERV/2019/005 účinné od 1. 1. 2019 na dobu určitou do 31. 12. 2022</i>
<i>Rámcová smlouva o poskytování služeb č. V3000/PRESERV/2019/004 účinné od 1. 1. 2019 na dobu určitou do 31. 12. 2022</i>
<i>Smlouva o dodávce elektřiny č. 30401546 – účinná od 16.6.2020 na dobu neurčitou</i>
<i>Smlouva o dodávce elektřiny č. 30401548 – účinná od 2. 6. 2020 na dobu neurčitou</i>
<i>Smlouva o dodávce elektřiny č. 30313819 – účinná od 2. 6. 2020 na dobu neurčitou</i>
<i>Smlouva o dodávce elektřiny (FVE) č. 30313818 – účinná od 15. 12. 2020 do 31. 3. 2021</i>
<i>Smlouva o dodávce elektřiny č. 30410019 – účinná od 16. 10. 2020 na dobu neurčitou</i>
<i>Smlouva o nájmu kanceláře HR 4 č. V4020/NO/05/2019/43960 – účinná od 1. 1.2019 na dobu neurčitou</i>
<i>Smlouva o nájmu budova A Novovysočanská č. V4020/NV/03/2019/43672 – účinná od 1. 1.2019 na dobu neurčitou</i>
<i>Smlouva o nájmu kanceláře HR19 č. V4020/NV/01/2019/43644 – účinná od 1. 1. 2019 na dobu neurčitou</i>
<i>Smlouva nájem Holešovice-doprava č. V4020/NV/03/2019/43647 – účinná od 1. 1. 2019 na dobu neurčitou</i>
<i>Smlouva o nájmu garáže PREservisní č. V4020/NV/05/2019/43649 - účinná od 1. 1. 2019 na dobu neurčitou</i>
<i>Smlouva o pronájmu kanceláří Svornost č. V4020/NV/07/2019/43700- účinná od 1. 1. 2019 na dobu neurčitou</i>
<i>Rámcová smlouva o operativním přesunu hotovosti č. G3160/POKLAD_SERV/2019/01 – účinná od 2. 1. 2019 na dobu neurčitou</i>
<i>Dohoda o užívání vozidel č. V4000/PRESERV/2019/034 – účinná od 18. 12. 2018 do 31. 12. 2022</i>

Smlouvy mezi PREs na straně jedné a PRE a PREdi na straně druhé

<i>Smlouva o převodu činností, práv a povinností s převáděnými činnostmi souvisejících – ze dne 18.12. 2018 na dobu neurčitou</i>

Smlouvy mezi PREs a PRE

<i>Smlouva o poskytování služeb č. V3000/PRESERV/2019/006 - účinná od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2022</i>

Na všechna odběrná místa společnosti PREservisní jsou s PREdi uzavřeny smlouvy o připojení k distribuční soustavě:

- 7707024 smlouva o připojení (SOP) účinnost od 26. 5. 2020 na dobu neurčitou
- 7628739 smlouva o připojení (SOP) účinnost od 29. 10. 2019 na dobu neurčitou

- 7707023 smlouva o připojení (SOP) účinnost od 26. 5. 2020 na dobu neurčitou
 - 7707000 smlouva o připojení (SOP) účinnost od 26. 5. 2020 na dobu neurčitou
 - 7759135 smlouva o připojení (SOP) účinnost od 5. 10. 2020 na dobu neurčitou
 - 7757888 smlouva o připojení (SOP) účinnost od 1. 10. 2020 na dobu neurčitou
 - 7759170 smlouva o připojení (SOP) účinnost od 5. 10. 2020 na dobu neurčitou
-

Smlouvy mezi PRES a PREm

Smlouva o poskytování služeb č. V3000/PRESERV/2019/007 – účinná od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2022

*Smlouva o dílo na dodávku 3 ks tepelných čerpadel HPA-O13C Premium
č. V4030/PRES/I/01/2020/108 - účinnost od 1. 12. 2020 do 30. 9. 2021*

*Dodávka elektřiny PREm č. V4020/SERV/04/2021/02 - účinná od 1. 4. 2021 na dobu neurčitou
Instal. odečtové infrastr. v areálu Kormak č. V4030/PRES/I/01/2021/096
účinná od 2. 12. 2021 do 30. 4. 2022*

*D+inst. 52 ks FVE panelů do SO03 Kormak č. V4030/PRES/I/01/2021/047
účinná od 24. 5. 2021 do 31. 12. 2021*

*Pachtovní smlouva na výrobu a prodej el. č. V4020/SERV/04/2021/01
účinná od 1. 4. 2021 na dobu neurčitou*

Smlouvy mezi PRES a PREnetcom

Smlouva o poskytování služeb č. V3000/PRESERV/2019/009 – účinná od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2022

Smlouvy mezi PRES a PREzak

Smlouva o poskytování služeb č. V3000/PRESERV/2019/008 – účinná od 1. 1. 2019 do 31.12.2022

Smlouvy mezi PRES a e-Yello

Smlouva o poskytování služeb č. V3000/PRESERV/2019/010 – účinná od 1. 1. 2019 do 31.12.2022

Smlouva o zpracování osobních údajů – účinná take od 1.1.2019 do 31.12.2022

Smlouvy PRES a KORMAK

Smlouva o poskytování služeb – č V3000/PRESERV/2019/011, účinná od 1. 1. 2019 do 31. 1. 2022

*Nájemní smlouva o nájmu souboru nemovitostí s příslušenstvím č. V4020/PRES/01/2019/007
účinná od 4. 9. 2013 do 31. 12. 2021*

*Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání (budova A včetně uvedených pozemků)
č. V4020/NO/04/2020/49122 – účinná od 1. 4. 2020 – na dobu neurčitou*

Smlouva o nájmu - ubytovna č. V4020/NO/04/2020/52209 účinná od 1. 12. 2020 – na dobu neurčitou

*Smlouva o dílo na elektroinstalační práce II. etapa v areálu Kormak č. V4030/PRES/I/01/2019/076
účinná od 1. 10. 2020 do 28. 2. 2021*

*Demol. práce objektu SO03 v Kormaku č. V4030/PRES/I/01/2021/016
účinná od 24.1.2020 do 28.2.2021*

*Stavební práce v obj. SO03 Kormaku č. V4030/PRES/I/01/2021/017
účinná od 14.12.2020 do 31.3.2021*

*Elektroinstal.pr. v obj. SO03 Kormaku č. V4030/PRES/I/01/2021/072
účinná od 23.8.2021 do 31.10.2021*

*RS Kormak rozvaděče SG č. V4010/PREDI/2021/001
účinná od 30.3.2021 na dobu neurčitou*

4. Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma a posouzení jejího vyrovnání

Společnosti PREs nevznikla ze vztahu s ovládající osobou nebo osobami ovládanými ovládající osobou a z výše uvedených závazkových vztahů žádná újma. Plnění podle výše uvedených závazkových vztahů jsou sjednána v cenách v místě a čase obvyklých a nedocházelo v nich ke zvýhodnění jedné nebo druhé strany.

5. Výhody a nevýhody plynoucí ze vztahů mezi ovládanou osobou a ovládající osobou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými ovládající osobou a z nich plynoucí rizika. Informace o případném vyrovnání újmy

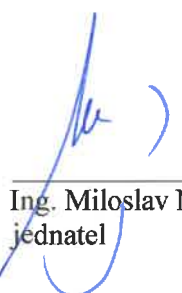
Společnosti PREs nevznikla ze vztahu s ovládající osobou nebo osobami ovládanými ovládající osobou a z výše uvedených závazkových vztahů žádná újma ani z nich pro společnost PREs neplynou žádná rizika.

Spolupráce mezi PREs a ostatními společnostmi Skupiny PRE, vč. mateřské společnosti, přináší PREs značné výhody, kdy díky příslušnosti ke koncernu získává zejména přístup ke znalostem a zkušenostem, kterými koncern disponuje a ke všem z toho vyplývajícím výhodám a synergiím.

Jednatelé jako statutární orgán společnosti PREs prohlašují, že údaje obsažené v této zprávě o vztazích jsou správné a úplné, a že při vypracování Zprávy o vztazích dle § 82 a násl. ZOK bylo postupováno plně v rozsahu všech informací a údajů, které má statutární orgán k dispozici, či které při jednání s péčí řádného hospodáře zjistil.

V Praze dne 31. 3. 2022



Ing. Karel Urban
jednatel

Ing. Miloslav Nergl
jednatel

5. ZPRÁVA DOZORČÍ RADY O ČINNOSTI V ROCE 2021

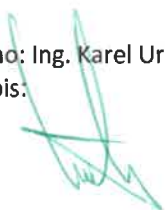
6. SAMOSTATNÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA SPOLEČNOSTI PRESERVISNÍ, S.R.O., V PLNÉM ZNĚNÍ KE DNI 31. 12. 2021

sestavená v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Schválil:

Jméno: Ing. Karel Urban

Podpis:



Funkce: Jednatel

Datum: 31. 3. 2022

Schválil:

Jméno: Ing. Miloslav Nergl

Podpis:



Funkce: Jednatel

Datum: 31. 3. 2022

Výkaz zisku a ztrát (tis. Kč)

Označ.	TEXT	Pozn.	2021	2020
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	(1)	155 516	147 003
I.2.A.	Tržby z prodeje výrobků a služeb ve Skupině	(12)	153 933	145 916
I.2.B.	Tržby z prodeje výrobků a služeb mimo Skupinu		1 583	1 087
II.	Tržby za prodej zboží	(1)	327 701	271 366
II. 1.	Tržby za prodej zboží ve Skupině	(12)	307 204	257 485
II. 2.	Tržby za prodej zboží mimo Skupinu		20 497	13 881
A.	Výkonová spotřeba	(3)	-376 398	-318 268
A.1.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží ve skupině		-279 960	-228 957
A.1.2.	Náklady vynaložené na prodané zboží mimo skupinu		-18 886	-12 256
A.2.1.	Spotřeba materiálu a energie ve Skupině	(12)	-1 548	-1 430
A.2.2.	Spotřeba materiálu a energie mimo Skupinu		-4 475	-4 294
A.3.1.	Služby ve Skupině	(12)	-58 786	-58 217
A.3.2.	Služby mimo Skupinu		-12 743	-13 114
D.	Osobní náklady	(2)	-84 599	-83 408
D. 1.	Mzdové náklady		-56 898	-57 472
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady		-27 701	-25 936
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		-19 852	-20 150
D. 2.2.	Ostatní náklady		-7 849	-5 786
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti		-2 251	-2 296
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	(5)	-1 965	-2 296
E. 2.	Úpravy hodnot zásob		-286	-
III.	Ostatní provozní výnosy		1 004	434
III. 3.	Jiné provozní výnosy		1 004	434
F.	Ostatní provozní náklady		-458	-497
F. 3.	Daně a poplatky		-68	-79
F. 5.	Jiné provozní náklady		-390	-418
*	Provozní výsledek hospodaření		20 515	14 334
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	(12)	-	2
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		-	2
J.	Nákladové úroky a podobné náklady		-1 286	-658
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	(12)	-1 286	-658
K.	Ostatní finanční náklady		-25	-25
*	Finanční výsledek hospodaření		-1 311	-681
**	Výsledek hospodaření před zdaněním	(4)	19 204	13 653
L.	Daň z příjmů	(4)	-4 076	-2 733
L. 1.	Daň z příjmů splatná		-3 515	-2 725
L. 2.	Daň z příjmů odložená		-561	-8
**	Výsledek hospodaření po zdanění		15 128	10 920
** *	Výsledek hospodaření za účetní období		15 128	10 920
*	Čistý obrát za účetní období		484 221	418 805

Rozvaha (tis. Kč)

Označ.	AKTIVA	Pozn.	2021			2020
			Brutto	Korekce	Netto	
	AKTIVA CELKEM		192 135	-4 691	187 444	140 332
B.	Stálá aktiva		125 478	-4 405	121 073	67 483
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	(5)	125 478	-4 405	121 073	67 483
B. II. 1.	Pozemky a stavby		74 235	-3 154	71 081	46 605
1. 1.	Pozemky		11 992	-	11 992	11 947
1. 2b.	Stavby		62 243	-3 154	59 089	34 658
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory		9 436	-1 251	8 185	3 222
5.	Poskytnuté zálohy na DLHM* a nedokončený DLHM		41 807	-	41 807	17 656
5. 1.	Poskytnuté zálohy na DLHM		480	-	480	4 212
5. 2.	Nedokončený DLHM		41 327	-	41 327	13 444
C.	Oběžná aktiva		59 344	-286	59 058	64 845
C. I.	Zásoby		37 562	-286	37 276	38 658
C. I. 3.	Zboží		37 562	-286	37 276	38 658
C. II.	Pohledávky		21 547	-	21 547	25 889
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	(6)	3 223	-	3 223	3 784
4.	Odložená daňová pohledávka		3 223	-	3 223	3 784
2.	Krátkodobé pohledávky		18 324	-	18 324	22 105
1.	Pohledávky z obchodních vztahů		645	-	645	157
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	(12)	13 896	-	13 896	19 453
4.	Pohledávky - ostatní		3 783	-	3 783	2 495
3.	Stát - daňové pohledávky		3 665	-	3 665	2 329
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy		74	-	74	97
6.	Jiné pohledávky		44	-	44	69
C. IV.	Peněžní prostředky		235	-	235	298
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně		235	-	235	298
D.	Časové rozlišení aktiv		7 313	-	7 313	8 004
1.	Náklady příštích období	(12)	7 313	-	7 313	8 004

* DLHM – dlouhodobý hmotný majetek

Označ.	PASIVA	Pozn.	2021	2020
	PASIVA CELKEM		187 444	140 332
A.	Vlastní kapitál	(7)	61 457	47 029
A. I.	Základní kapitál		10 000	10 000
A. II.	Ážio a kapitálové fondy		9 252	9 252
A. IV.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let		27 077	16 857
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetní období		15 128	10 920
B. + C.	Cizí zdroje		125 709	93 202
B.	Rezervy	(8)	31 601	30 585
B.4.	Ostatní rezervy		31 601	30 585
C.	Závazky		94 108	62 617
C. I.	Dlouhodobé závazky		6 075	7 475
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	(12)	6 075	7 475
C. II.	Krátkodobé závazky		88 033	55 142
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů		3 540	2 166
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	(12)	78 809	37 325
8.	Závazky - ostatní		5 684	15 651
3.	Závazky k zaměstnancům		3 063	3 127
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	(4)	1 773	2 060
5.	Stát - daňové závazky a dotace	(4)	388	2 265
6.	Dohadné účty pasivní		330	8 089
7.	Jiné závazky		130	110
D.	Časové rozlišení pasiv		278	101
1.	Výdaje příštích období	(12)	278	101

Výkaz o peněžních tocích (tis. Kč)

	Pozn.	2021	2020
Počáteční stav peněz a peněžních ekvivalentů		-32 160	5 895
Provozní činnost			
Účetní zisk z běžné činnosti před zdaněním		19 204	13 653
Odpisy	(5)	1 965	2 296
Změna stavu opravných položek a rezerv	(8)	1 302	350
Úroky vyúčtované ve výkazu zisku a ztráty	(12)	1 286	656
Čistý peněžní tok z provozní činnosti před změnami pracovního kapitálu		23 757	16 955
Změna stavu pohledávek z provozní činnosti a přechodných účtů aktivních		3 154	-7 178
Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti a přechodných účtů pasivních		-9	7 277
Změna stavu zásob		1 096	-1 923
Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a úroky		27 998	15 131
Zaplacené úroky		-1 109	-646
Přijaté úroky		-	7
Zaplacená daň z příjmů		-2 199	-14 473
Čistý peněžní tok z provozní činnosti		24 690	19
Investiční činnost			
Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv (-)		-55 512	-35 974
Čistý peněžní tok z investiční činnosti		-55 512	-35 974
Finanční činnost			
Změna stavu finančních pohledávek a závazků k podnikům ve Skupině		-1 400	-1 400
Vyplacené tantiémy		-700	-700
Čistý peněžní tok z finanční činnosti		-2 100	-2 100
Změna stavu peněz a peněžních ekvivalentů		-32 922	-38 055
Konečný stav peněz a peněžních ekvivalentů		-65 082	-32 160

Všeobecné údaje

Založení a charakteristika společnosti

PREservisní, s.r.o. (dále jen „PRE“, „PREserv“ nebo Společnost) byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou 215222, oddíl C dne 4. září 2013, IČ 02065801.

Sídlo Společnosti je Na Hroudě 1492/4, Vršovice, Praha 10, PSČ 100 00.

Dne 1. října 2018 došlo ke změně názvu obchodní firmy z Kormak nemovitosti s.r.o. na PREservisní, s.r.o.

Do Společnosti byly k 1.1.2019 vyčleněny činnosti ze sekce Podpůrné služby z mateřské společnosti Pražská energetika, a.s. a činnosti oddělení Řízení výstavby a oddělení Diagnostika a měření ze sesterské společnosti PREdistribuce, a.s. Prvotním impulsem těchto změn byl vývoj legislativy, vnějšího prostředí a potřeba efektivně naplnit regulační požadavky příslušných předpisů. Vedlejším efektem těchto změn pak je optimalizace vybraných činností a procesů, ať už v rámci obsluhy zákazníka nebo v případě výstavby sítí.

Úkolem a posláním Společnosti je zejména nákup materiálu pro potřeby společností Skupiny PRE, provádění služeb spojených s provozem, údržbou a rozvojem neenergetických objektů Skupiny PRE, služeb spojených s pořízením a provozem dopravních prostředků a mechanismů Skupiny PRE, realizace investic a oprav, tj. zajištění technického dozoru investora a kompletní řízení realizace staveb, a diagnostika a měření.

Společnost provádí výše uvedené činnosti pro společnosti Pražská energetika, a.s. (dále jen „PRE“), PREdistribuce, a.s. (dále jen „PREdi“), PREměření, a.s. (dále jen „PREm“), PREzákaznická, a.s. (dále jen „PREzak“), PREnetcom, a.s. (dále jen „PREnetcom“), eYello CZ, k.s. (dále jen „eYello“) a KORMAK Praha a.s. (dále jen „Kormak Praha“) na základě uzavřených SLA smluv.

Statutární a dozorčí orgány k 31. 12. 2021

Jednatelé	
Ing. Karel Urban	Od 1. října 2018
Ing. Miloslav Nergl	Od 14. března 2016

Dozorčí rada	
Ing. Pavel Elis, MBA	Předseda dozorčí rady Společnosti, představenstva a generální ředitel společnosti Pražská energetika, a.s.
Dipl.-Ing. Alexander Manfred Sloboda	Člen dozorčí rady Společnosti, místopředseda představenstva a obchodní ředitel společnosti Pražská energetika, a.s.
Ing. Milan Hampl	Člen dozorčí rady Společnosti, předseda představenstva a ředitel společnosti PREdistribuce, a.s.

Jediným společníkem Společnosti je Pražská energetika, a.s. se sídlem Na Hroudě 1492/4, Praha 10.

Organizační struktura Společnosti k 31. 12. 2021

Společnost je rozdělena na dva úseky:

- úsek Ředitele Společnosti se skládá ze tří oddělení: Technický dozor investora VVN a SDK, Technický dozor investora VN a NN a Diagnostika a měření,
- úsek Podpůrné služby se skládá ze tří oddělení: Nákup materiálu, Správa objektů a Řízení technických a administrativních služeb.

Skupina PRE

Skupinu PRE tvořily v roce 2021 mateřská společnost Pražská energetika, a. s., která je držitelem licence pro obchod s elektřinou a plynem na území České republiky, a její dceřiné společnosti. K nim patří společnosti PREdistribuce, a. s., PREměření, a. s., eYello CZ, k. s., KORMAK Praha a. s., PREservisní, s. r. o., PREzákaznická, a. s. a VOLTCOM, spol. s r. o. (dále jen „Voltcom“). Součástí Skupiny PRE jsou rovněž 100% dceřiné společnosti PREměření, a. s., tj. PRE FVE Světlík, s. r. o., SOLARINVEST – GREEN ENERGY, s. r. o. (dále jen Solarinvest“), FRONTIER TECHNOLOGIES, s. r. o. (dále jen Frontier“), PRE VTE Částkov, s. r. o. a PRE FVE Nové Sedlo, s.r.o. (založena dne 6.10.2021). Do Skupiny PRE patří také společnost PREnetcom, a. s., která je 100% dceřinou společností PREdistribuce, a.s.

Konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje EnBW Energie Baden-Württemberg AG se sídlem, Durlacher Allee 93, 76131 Karlsruhe. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle konsolidující společnosti.

Konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje Pražská energetika, a.s. Na hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle konsolidující společnosti.

Účetní zásady

Prohlášení o shodě

Účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Východiska přípravy účetní závěrky

Hodnoty v účetní závěrce jsou uváděny v tisících Kč (tis. Kč). Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Přepočet cizích měn

Majetek a závazky vyjádřené v cizí měně se v průběhu roku přepočítávají denním směnným kurzem devizového trhu vyhlášeným Českou národní bankou. V průběhu roku se účtuje pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách. Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle oficiálního kurzu ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Majetek ve vlastnictví Společnosti

Nakupovaný majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady spojené s pořízením. Hmotný, resp. nehmotný dlouhodobý majetek v pořizovací ceně nad 40 000 Kč, resp. 60 000 Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok je vykazován v rozvaze.

Drobný hmotný a drobný nehmotný majetek

Hmotný majetek v pořizovací ceně od 2 000 Kč do 40 000 Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok je klasifikován jako drobný hmotný majetek a SW-vybavení v ceně do 60 000 Kč je klasifikováno jako drobný nehmotný majetek. Nákup tohoto majetku se účtuje na náklady příštích období nebo na vrub nákladů a jeho fyzický stav je veden v podrozvahové evidenci.

Technická zhodnocení

Významné výdaje vynaložené na výměnu části jednotlivých položek dlouhodobého majetku navyšují zůstatkovou účetní hodnotu daného odpisovaného majetku. Ostatní následné výdaje jsou kapitalizovány pouze v případě, že se tím zvýší budoucí ekonomická hodnota daného majetku. Výdaje související s běžnými opravami a údržbou jsou účtovány do nákladů.

Odpisy

Dlouhodobý majetek Společnosti je účetně odpisován lineárně s použitím následujících dob odpisování:

Kategorie majetku	Doba odpisu v letech
Budovy, haly a ostatní stavby	20, 50
Pracovní stroje a zařízení	10, 12, 20
Přístroje a zvláštní technická zařízení	5
Inventář	3, 8, 10

Odpisy jsou ve výkazu zisku a ztráty vykázány v položce „Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé“.

Zásoby

Nakupované zásoby materiálu a zboží jsou oceňovány pořizovacími cenami, tj. včetně nákladů souvisejících s pořízením. Výdaje zásob ze skladu jsou účtovány cenami zjištěným váženým aritmetickým průměrem. K rozvahovému dni je posuzován stav materiálu a zboží v souvislosti s neobrátkovými zásobami a je vytvářena opravná položka.

Krátkodobé pohledávky

Krátkodobé pohledávky jsou oceňovány nominální hodnotou sníženou o opravné položky, které jsou tvořeny k pochybným a nedobytným pohledávkám.

Peníze a peněžní ekvivalenty

Penězi a peněžními ekvivalenty se rozumí hotovost, peníze na cestě, vklady na běžných bankovních účtech a další krátkodobá vysoce likvidní finanční aktiva, jejichž ocenění může být spolehlivě určeno, která mohou být okamžitě převedena na hotovost a jejichž hodnota je stálá. Pro účely cash flow je za peněžní ekvivalent považován i cash pooling.

Ztráty ze snížení hodnoty aktiv

Ke každému rozvahovému dni Společnost prověřuje účetní hodnotu svého majetku, aby objevila náznaky toho, zda nedošlo ke ztrátě ze snížení hodnoty majetku. Existují-li takové signály, je odhadnuta realizovatelná hodnota majetku a určen případný rozsah ztráty ze snížení hodnoty. Není-li možno realizovatelnou hodnotu jednotlivých položek majetku odhadnout, určí Společnost realizovatelnou hodnotu výnosové jednotky, ke které majetek patří.

Realizovatelná hodnota představuje vyšší z hodnot čisté prodejní ceny a hodnoty z užívání. Při posuzování hodnoty z užívání jsou odhadované budoucí peněžní toky diskontovány na svou současnou hodnotu prostřednictvím diskontní sazby před zdaněním, která zohledňuje současný tržní odhad časové hodnoty peněz a rizik konkrétně souvisejících s daným aktivem.

Pokud je podle odhadu realizovatelná hodnota majetku (nebo výnosové jednotky) nižší než jeho účetní hodnota, je účetní hodnota majetku (výnosové jednotky) snížena na hodnotu realizovatelnou.

Vlastní kapitál

Podíl na zisku

Podíl na zisku se vykáže jako závazek v období, ve kterém bylo schváleno rozdělení zisku.

Cash pooling

Společnost je zapojena do systému cashpoolingu mateřské společnosti. Úroky z cashpoolingu jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty jako výnosové, případně nákladové úroky. Zůstatek peněžních prostředků v cashpoolingu je vykázán jako pohledávka nebo závazek vůči mateřské společnosti. Pro účely cash flow je cash pooling považován za peněžní ekvivalent.

Rezervy

Rezerva je vykázána v rozvaze tehdy, pokud vznikl Společnosti právní nebo konstruktivní závazek jako výsledek minulých událostí a je pravděpodobné, že peněžní toky poplynou ven ze Společnosti.

Společnost vyplácí zaměstnanecké požitky dle kolektivní smlouvy z titulu odměn vyplácených zaměstnancům při odchodu do důchodu a při pracovních a životních jubileích. Rezervy na tyto požitky jsou oceněny současnou hodnotou předpokládaných budoucích výplat s použitím pojistně-matematických modelů. Pro výpočet rezervy je použita přírůstková metoda – tzn. že za každé odpracované období náleží zaměstnanci poměrná část současné hodnoty požitku. Výpočet zohledňuje pravděpodobnost, že benefit nebude vyplacen, tj. pravděpodobnost setrvání zaměstnance ve Společnosti až do momentu vyplacení benefitu.

Rezervu na daň z příjmů vytváří společnost vzhledem k tomu, že okamžik sestavení účetní závěrky předchází okamžiku stanovení výše daňové povinnosti. V následujícím účetním období společnost rezervu rozpustí a zaúčtuje zjištěnou daňovou povinnost.

V rozvaze je rezerva na daň z příjmů snížena o zaplacené zálohy na daň z příjmů, případná výsledná pohledávka je vykázána v položce Stát - daňové pohledávky.

Krátkodobé závazky

Krátkodobé závazky jsou oceněny nominální hodnotou.

Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány v nominální hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data, ke kterému je sestavena účetní závěrka.

Výnosy

Výnosy z poskytování služeb jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty v okamžiku poskytnutí plnění. Veškeré výnosy jsou realizovány na území České republiky

Náklady

Operativní leasing

Splátky operativního leasingu jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty rovnoměrně po dobu trvání pronájmu. Jedná se zejména o nájem administrativních budov a vozidel.

Výpůjční náklady

Veškeré výpůjční náklady jsou zaúčtovány do výkazu zisku a ztráty v období, v němž vznikají.

Daň z příjmů

Daň z příjmů běžného období je vykázána ve výkazu zisku a ztráty a zahrnuje splatnou a odloženou daň.

Splatnou daní se rozumí daňová povinnost plynoucí z hospodaření v běžném roce a dále doplatky (resp. přeplatky) daně z minulých období vyplývající z rozdílu mezi odhadovanou a skutečnou daní v minulých obdobích.

Odložená daň je stanovena rozvahovou metodou, a to na základě přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou všech rozvahových položek. Při výpočtu je použita daňová sazba, která bude podle očekávání platit v období, kdy dojde k realizaci těchto přechodných rozdílů.

Odložená daňová pohledávka se účtuje pouze v rozsahu, v jakém je pravděpodobné, že tato pohledávka bude v dohledné budoucnosti realizována.

Výkaz o peněžních tocích

Společnost se rozhodla sestavovat výkaz o peněžních tocích nepřímou metodou. Pro účely cash flow je za peněžní ekvivalent považován i cash pooling.

Důležité účetní odhady

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení Společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení Společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

Obsah přílohy účetní závěrky

1. Výnosy
2. Osobní náklady
3. Náklady na nákup materiálu, služeb a energií
4. Daň z příjmů
5. Dlouhodobý hmotný majetek
6. Odložená daňová pohledávka
7. Vlastní kapitál
8. Rezervy
9. Závazky z obchodních vztahů
10. Náklady na odměny auditorské společnosti
11. Spřízněné strany
12. Vztahy ve Skupině
13. Přehled o peněžních tocích
14. Významné události po datu účetní závěrky

(1) Výnosy (tis. Kč)

	2021	2020
Tržby z poskytnutých služeb ve Skupině	153 933	145 916
z toho: PRE	29 291	35 528
PREdi – ostatní služby	47 260	46 060
PREdi – na investice	49 381	45 987
PREzak	12 552	5 488
PREm	7 873	7 816
Kormak Praha	6 836	4 099
PREnetcom	365	392
Vltcom	245	415
eYello	130	131
Tržby z poskytnutých služeb mimo Skupinu	1 583	1 087
Tržby z poskytnutých služeb celkem	155 516	147 003

	2021	2020
Tržby z prodeje zboží ve Skupině	307 204	257 485
z toho: PREdi	295 056	250 239
PRE	3 879	2 324
PREzak	2 307	886
PREm	1 440	1 061
Kormak Praha	646	260
PREnetcom	180	221
Vltcom	3 641	2 489
eYello	26	-
Frontier	15	5
Solarinvest	14	-
Tržby z prodeje zboží mimo Skupinu	20 497	13 881
Tržby z prodeje zboží celkem	327 701	271 366

(2) Osobní náklady (tis. Kč)

	2021	2020
	Zaměstnanci vč. managementu	Zaměstnanci vč. managementu
Průměrný počet	90	87
Mzdy *)	47 790	47 502
Mzdy vyplacené v závislosti na splnění cíle	3 718	4 486
Pojištění	19 852	20 150
Odměny členům orgánů společnosti	5 390	5 484
Ostatní sociální náklady (dle kolektivní smlouvy) **)	7 849	5 786
Celkem	84 599	83 408

*) Součástí mzdových nákladů v roce 2021 je přijatá kompenzace v rámci programu Antivirus ve výši 27 tis. Kč (112 tis. Kč v roce 2020).

**) Jedná se především o náklady na odstupné a zaměstnanecké požitky definované kolektivní smlouvou, zejména příspěvky na stravování, odměny vyplacené zaměstnancům v souvislosti s pracovními a životními jubilei, s odchodem do důchodu a příspěvky na penzijní připojištění.

(3) Náklady na nákup zboží, materiálu, služeb a energií (tis. Kč)

	2021	2020
Náklady na prodané zboží ve Skupině	279 960	228 957
Náklady na prodané zboží mimo Skupinu	18 886	12 256
Náklady na prodané zboží	298 846	241 213
Služby mateřské společnosti	34 570	33 379
Pronájem nebytových prostor	13 382	13 608
Operativní nájem vozidel	8 350	8 729
Spotřeba pohonných hmot	1 541	1 430
Služby od PREdi	1 020	1 020
Ostatní	1 471	1 512
Náklady na nákup materiálu, služeb a energie ve Skupině	60 334	59 647
Skladovací a manipulační služby	8 490	9 407
Spotřeba materiálu a energie	4 475	4 294
Ostatní	1 538	975
Poštovné	1 317	1 211
Auditorská činnost a poradenské služby	747	812
Propagace	297	444
Opravy dlouhodobého majetku	277	93
IT služby	20	69
Školení, konference	52	70
Zahraniční pracovní cesty	5	33
Náklady na nákup materiálu, služeb a energie mimo Skupinu	17 218	17 408
Celkem	376 398	318 268

(4) Daň z příjmů (tis. Kč)

Efektivní daňová sazba	2021		2020	
Výsledek hospodaření za účetní období	15 128		10 920	
Daň z příjmů za běžnou činnost	4 076		2 733	
Zisk před zdaněním	19 204		13 653	
Daň z příjmů při užití platné sazby daně z příjmů	3 649	19,00%	2 594	19,00%
Efekt z trvale daňově neúčinných položek	412	2,14%	175	1,28%
Opravy odhadu daně minulých období	15	0,08%	-36	-0,26%
Celková daň z příjmů/ efektivní daňová sazba	4 076	21,22%	2 733	20,02%

Zaplacené zálohy na daň z příjmů právnických osob ve výši 4 513 tis. Kč (5 035 tis. Kč k 31.12.2020) jsou sníženy o odhad daně za rok 2021 ve výši 3 500 tis. Kč (2 760 tis. Kč k 31.12.2020) a výsledná pohledávka je vykázána v položce Stát - daňové pohledávky (za rok 2020 vykázána výsledná pohledávka také v položce Stát - daňové pohledávky).

Závazky vůči státu	2021	2020
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	1 773	2 060
Stát – daňové závazky *)	388	2 265

*) Zahrnuje závazek z titulu daně z příjmů ze závislé činnosti.

Žádný z výše uvedených závazků není po lhůtě splatnosti.

(5) Dlouhodobý hmotný majetek (tis. Kč)

	Pozemky	Administrativní budovy	Hmotné movité věci a jejich soubory	Nedokončené hmotné investice	Celkem
Pořizovací hodnota					
Stav k 31. 12. 2019	11 947	15 119	361	9 579	37 006
Přírůstky	-	17 747	3 188	13 982	34 917
Úbytky	-	-1 999	-	-	-1 999
Přeúčtování	-	5 857	48	-5 905	-
Stav k 31. 12. 2020	11 947	36 724	3 597	17 656	69 924
Oprávky					
Stav k 31. 12. 2019	-	-2 041	-103	-	-2 144
Odpisy	-	-2 024	-272	-	-2 296
Oprávky k úbytkům	-	1 999	-	-	1 999
Stav k 31. 12. 2020	-	-2 066	-375	-	-2 441
Zůstatková hodnota 2019	11 947	13 078	258	9 579	34 862
Zůstatková hodnota 2020	11 947	34 658	3 222	17 656	67 483

	Pozemky	Administrativní budovy	Hmotné movité věci a jejich soubory	Nedokončené hmotné investice	Celkem
Pořizovací hodnota					
Stav k 31. 12. 2020	11 947	36 724	3 597	17 656	69 924
Přírůstky	45	16 301	340	38 868	55 554
Úbytky	-	-	-	-	-
Přeúčtování	-	9 218	5 499	-14 717	-
Stav k 31. 12. 2021	11 992	62 243	9 436	41 807	125 478
Oprávky					
Stav k 31. 12. 2020	-	-2 066	-375	-	-2 441
Odpisy	-	-1 088	-876	-	-1 964
Stav k 31. 12. 2021	-	-3 154	-1 251	-	-4 405
Zůstatková hodnota 2020	11 947	34 658	3 222	17 656	67 483
Zůstatková hodnota 2021	11 992	59 089	8 185	41 807	121 073

Společnost nemá majetek zatížený zástavním právem.

Přírůstky dlouhodobého hmotného majetku v roce 2020 a 2021 souvisí především s rekonstrukcí budov včetně vybavení v Praze – Uhřetěvesi.

Drobný dlouhodobý majetek

V souladu s účetními postupy (viz Účetní zásady) je drobný dlouhodobý majetek při pořízení účtován do nákladů příštích období nebo do nákladů. Cena pořízení drobného hmotného majetku s pořizovací cenou do 40 tis. Kč, který je v užívání k datu účetní závěrky, je 5 703 tis. Kč (4 169 tis. Kč k 31.12.2020), z toho 3 022 tis. Kč (1 809 tis. Kč k 31.12.2020) je vykázáno v nákladech příštích období. Společnost nevlastní žádný drobný dlouhodobý nehmotný majetek.

(6) Odložená daňová pohledávka/závazek (tis. Kč)**Odložené daňové pohledávky a závazky vykázané v rozvaze**

Odložené daňové pohledávky a závazky plynoucích z dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou se vztahují k následujícím položkám:

	2021	2020
Rezerva na zaměstnanecké požitky	3 662	4 235
Ostatní rezervy	2 202	1 425
Dlouhodobý majetek	-2 695	-1 876
Zásoby	54	-
Celkem	3 223	3 784

(7) Vlastní kapitál (tis. Kč)**Registrovaný základní kapitál k 31. 12. 2021**

Registrovaný základní kapitál Společnosti činí 10 000 000 Kč.

Rozdělení zisku

O rozdělení zisku ve výši 15 128 tis. Kč (10 920 tis. Kč v roce 2020) rozhodne jediný společník Pražská energetika, a.s.

Výkaz o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč)

	Základní kapitál	Ostatní fondy	Výsledek hospodaření	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	Vlastní kapitál celkem
Zůstatek k 31.12.2019	10 000	9 252	14 546	3 011	36 809
Výplata tantiém	-	-	-700	-	-700
Nerozdělený zisk	-	-	-13 846	13 846	-
Čistý zisk roku 2020	-	-	10 920	-	10 920
Zůstatek k 31.12.2020	10 000	9 252	10 920	16 857	47 029
Výplata tantiém	-	-	-700	-	-700
Nerozdělený zisk	-	-	-10 220	10 220	-
Čistý zisk roku 2021	-	-	15 128	-	15 128
Zůstatek k 31.12.2021	10 000	9 252	15 128	27 077	61 457

(8) Rezervy (tis. Kč)

	Mzdy	Zaměstnanecké požitky	Celkem
Zůstatek k 31.12.2019	8 600	21 635	30 235
Tvorba rezerv v běžném roce	7 500	2 475	9 975
Čerpání rezerv v běžném roce	-8 600	-1 025	-9 625
Zůstatek k 31.12.2020	7 500	23 085	30 585
Tvorba rezerv v běžném roce	11 585	2 250	13 835
Čerpání/ rozpuštění rezerv v běžném roce	-7 500	-5 319	-12 819
Zůstatek k 31.12.2021	11 585	20 016	31 601
Dlouhodobé rezervy	--	18 100	18 100
Krátkodobé rezervy	11 585	1 916	13 501
Celkem	11 585	20 016	31 601

Mzdy zahrnují rezervu na mzdy vyplácené v závislosti na splnění cíle a mzdy odpovídající vzniklému nevyčerpanému nároku na dovolenou a jsou účtovány proti osobním nákladům.

Zaměstnanecké požitky představují rezervu na budoucí závazky vyplývající z Kolektivní smlouvy, zejména odměny při odchodu do důchodu, odměny při pracovních a životních jubileích a nevyčerpané volitelné benefity a jsou účtovány proti osobním nákladům.

Dlouhodobá část těchto závazků byla diskontována k datu závěrky.

(9) Závazky z obchodních vztahů

Společnost neevidovala žádné závazky z obchodních vztahů po splatnosti k 31.12.2021 ani k 31.12.2020.

(10) Náklady na odměny auditorské společnosti (tis. Kč)

Za období do 31. 12. 2021 dosáhly náklady na odměnu statutárnímu auditorovi za povinný audit účetní závěrky 195 tis. Kč (195 tis. Kč za období do 31. 12. 2020)

(11) Spřízněné strany (tis. Kč)

Osobami s řídicí pravomocí jsou jednatelé, ředitelé Společnosti a členové dozorčí rady.

Vybrané osoby s řídicí pravomocí mohou užívat osobní automobil i pro soukromé účely.

Celkové odměny členů statutárních a dozorčích orgánů a nejužšího managementu:

	2021	2020
Počet osob	5	5
Odměny v tis. Kč	6 200	6 194

Transakce se členy statutárních orgánů a s výkonným managementem

Společnost měla k 31. 12. 2021 pohledávky za jednatele a členy dozorčí rady v celkové výši 8 tis. Kč. (K 31.12.2020 Společnost žádné pohledávky za jednatele a členy dozorčí rady neměla.)

Společnosti nevznikly do 31. prosince 2021 žádné penzijní závazky vůči bývalým členům řídicích, kontrolních a správních orgánů.

V roce 2021 a 2020 neobdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky a jiné výhody a nevlastní žádné akcie/podíly společnosti.

(12) Vztahy ve Skupině (tis. Kč)

	Pohledávky PREserv k 31. 12.		Závazky PREserv k 31. 12.	
	2021	2020	2021	2020
Pražská energetika, a. s.	1 892	2 882	81 564	48 892
v tom: obchodní pohledávky / závazky	-	43	8 494	2 285
pohledávky / závazky z cash poolingu	-	-	65 317	32 458
krátkodobé úvěry*)	-	-	1 400	1 400
dlouhodobé úvěry**)	-	-	6 075	7 475
dohadné účty aktivní / pasivní	-	-	-	5 173
časové rozlišení aktiv/ pasiv	1 892	2 839	278	101
PREdistribuce, a.s.	14 387	20 725	-	2 109
v tom: obchodní pohledávky / závazky	12 349	17 667	-	-
dohadné položky aktivní/ pasivní	-	-	-	2 109
časové rozlišení aktiv/ pasiv	2 038	3 058	-	-
PREměření, a.s.	-	14	3 598	1 307
v tom: obchodní pohledávky / závazky	-	14	3 598	770
dohadné položky aktivní/ pasivní	-	-	-	537
PREzákaznická, a. s.	120	604	-	-
KORMAK Praha a. s.	1 232	805	-	-
VOLTCOM, spol. s r. o.	137	218	-	-
PREnetcom, a. s.	43	85	-	-
eYello CZ, k.s.	14	17	-	-
FRONTIER TECHNOLOGIES, s. r. o.	-	-	-	412
Celkem	17 825	25 350	85 162	52 720

*) Jedná se o splátky jistiny dlouhodobých úvěrů s datem splatnosti do 1 roku.

**) Úvěry s pravidelnými čtvrtletními splátkami s konečnou splatností v letech 2026 a 2027, úročené fixní úrokovou sazbou v rozmezí 2,21 – 3,52 % p. a. Úvěry jsou určeny na financování dlouhodobých aktiv dlužníka.

	Výnosy PREserv		Náklady / Výdaje PREserv	
	2021	2020	2021	2020
Pražská energetika, a. s.	33 170	37 854	60 599	59 285
v tom: nájemné	-	-	21 732	22 337
ostatní služby	29 291	35 528	36 034	34 860
materiál a zboží	3 879	2 324	1 548	1 430
úroky z cash pooling	-	2	1 019	345
úroky z úvěrů	-	-	266	313
PREdistribuce, a. s.	391 696	342 286	1 020	1 020
v tom: služby	96 640	92 047	1 020	1 020
materiál a zboží	295 056	250 239	-	-
PREměření, a. s.	9 314	8 877	4 563	5 075
v tom: služby	7 874	7 816	-	-
dlouhodobý majetek	-	-	4 563	5 075
materiál a zboží	1 440	1 061	-	-
PREzákaznická, a. s.	14 860	6 374	-	-
v tom: služby	12 553	5 488	-	-
materiál a zboží	2 307	886	-	-
KORMAK Praha a. s.	7 484	4 359	10 510	3 563
v tom: služby	6 838	4 099	-	-
dlouhodobý majetek	-	-	10 510	3 563
materiál a zboží	646	260	-	-
VOLTCOM, spol. s r. o.	3 887	2 904	-	-
v tom: služby	245	415	-	-
materiál a zboží	3 642	2 489	-	-
PREnetcom, a. s.	545	613	-	-
eYello CZ, k.s.	156	131	-	-
FRONTIER TECHNOLOGIES, s. r. o.	15	5	718	443
SOLARINVEST - GREEN ENERGY, s. r. o.	14	-	-	-
Celkem	461 140	403 403	77 410	69 386

Veškeré transakce se společnostmi ve Skupině PRE byly uskutečněny na bázi běžných obchodních podmínek.

Společnost dále eviduje transakce se společnostmi, které jsou spřízněnými osobami prostřednictvím vztahu s akcionářem Skupiny PRE Hlavním městem Prahou. Jedná se o nákup služeb od Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s. ve výši 143 tis. Kč (155 tis. Kč v roce 2020) a nákup materiálu a služeb od společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a. s. ve výši 105 tis. Kč (88 tis. Kč v roce 2020).

(13) Přehled o peněžních tocích

Pro účely sestavení přehledu o peněžních tocích jsou peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty definovány tak, že zahrnují peníze v pokladně, peníze na cestě, peníze na bankovních účtech a další finanční aktiva, jejichž ocenění může být spolehlivě určeno a která mohou být snadno přeměněna v peněžní prostředky. Pro účely sestavení přehledu o peněžních tocích jsou za peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty dále považovány i pohledávky a závazky z cash pooling, které jsou v rozvaze vykázány v položkách „Krátkodobé pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba“ nebo „Krátkodobé závazky – ovládaná nebo ovládající osoba“. Zůstatek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů je na konci účetního období následující:

	Zůstatek k 31. 12.	
	2021	2020
Peněžní prostředky	235	298
Cash pooling	-65 317	-32 458
Celkem	-65 082	-32 160

(14) Významné události po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

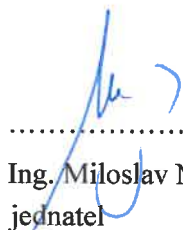
7. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Při vynaložení veškeré přiměřené péče podává výroční zpráva podle našeho nejlepšího vědomí věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření společnosti PREservisní, s.r.o., za rok 2021 a o vyhlídkách jejího budoucího vývoje. Ve výroční zprávě nebyly vědomě opomenuty či zkresleny žádné skutečnosti, které by mohly změnit význam této zprávy.

V Praze dne 31. 3. 2022


.....

Ing. Karel Urban
jednatel


.....

Ing. Miloslav Nergl
jednatel

8. ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA



KPMG Česká republika Audit, s.r.o.

Pobřežní 1a
186 00 Praha 8
Česká republika
+420 222 123 111
www.kpmg.cz

Zpráva nezávislého auditora pro společníka společnosti PREservisní, s.r.o.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti PREservisní, s.r.o. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2021, výkazu zisku a ztráty, výkazu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosincem 2021 a přílohy v účetní závěrce, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě „Všeobecné údaje“ přílohy v této účetní závěrce.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosincem 2021 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními

předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze v účetní závěrce záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou

(materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze v účetní závěrce.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze v účetní závěrce, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat osoby pověřené správou a řízením mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Statutární auditor odpovědný za zakázku

Ing. Petr Kuna je statutárním auditorem odpovědným za audit účetní závěrky společnosti PREservisní, s.r.o. k 31. prosinci 2021, na jehož základě byla zpracována tato zpráva nezávislého auditora.

V Praze, dne 31. března 2022

KPMG Česká republika Audit, s.r.o.

KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Evidenční číslo 71



Ing. Petr Kuna
Associate Partner
Evidenční číslo 2476