



PREservisní, s.r.o.

**VÝROČNÍ ZPRÁVA
2022**

1.	VŠEOBECNÉ INFORMACE O SPOLEČNOSTI.....	3
2.	ZPRÁVA JEDNATELŮ (PŘEDSTAVENSTVA) O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI.....	5
3.	DALŠÍ INFORMACE POŽADOVANÉ V SOULADU S PLATNOU LEGISLATIVOU	7
4.	ZPRÁVA O VZTAZÍCH SPOLEČNOSTI PRESERVISNÍ, S.R.O. ZA ROK 2022	15
5.	SAMOSTATNÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA SPOLEČNOSTI PRESERVISNÍ, S.R.O., V PLNÉM ZNĚNÍ KE DNI 31. 12. 2022	21
6.	ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ	35
7.	ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA.....	36

1. VŠEOBECNÉ INFORMACE O SPOLEČNOSTI

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Společnost: PREservisní, s.r.o.

Zapsána: 4. září 2013 v Obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 215222

Sídlo: Na hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10

IČ: 02065801

DIČ: CZ02065801 Právnícká osoba

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Spisová značka: C 215222 vedená u Městského soudu v Praze

Bankovní spojení: ČSOB Praha 5, č. účtu: 261845976/0300

2. ORGÁNY SPOLEČNOSTI

STATUTÁRNÍ ORGÁN K 31. 12. 2022

ING. KAREL URBAN
JEDNATEL

ING. MILOSLAV NERGL
JEDNATEL

Funkce jednatele Ing. Karla Urbana zanikla ke dni 31. 12. 2022 a ke dni 1. 1. 2023 byl zvolen jednatelem společnosti Bc. Miloš Trojan.

DOZORČÍ RADA K 31. 12. 2022

ING. PAVEL ELIS
PŘEDSEDA DOZORČÍ RADY

DIPL. ING. ALEXANDER MANFRED SLOBODA
ČLEN DOZORČÍ RADY

ING. MILAN HAMPL
ČLEN DOZORČÍ RADY

U ČLENŮ ORGÁNŮ SPOLEČNOSTI NEDOŠLO V ROCE 2022 KE STŘETU ZÁJMŮ ANI K ZÁKAZU KONKURENCE.

3. PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ

Společnost měla k 31. 12. 2022 zapsány v předmětu podnikání tyto činnosti:

- Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
- Montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny
- Montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení
- Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče
- Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce, nakládání s odpady (vyjma nebezpečných), zprostředkování obchodu a služeb, velkoobchod a maloobchod, zastavárenská činnost a maloobchod s použitým zbožím, ubytovací služby, poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály, nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí, pronájem a půjčování věcí movitých, poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků, příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce, testování, měření, analýzy a kontroly, reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení, služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy, mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti, opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel

2. ZPRÁVA JEDNATELŮ (PŘEDSTAVENSTVA) O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI

1. DOSAVADNÍ PODNIKATELSKÁ ČINNOST SPOLEČNOSTI

i. DOSAVADNÍ PODNIKATELSKÁ ČINNOST SPOLEČNOSTI

Společnost PREservisní, s.r.o., („PREs" nebo „Společnost“), byla založena 4. září 2013 jako 100% dceřiná společnost KORMAK Praha s.r.o. pod názvem KORMAK nemovitosti s.r.o.

Dne 14. 3. 2016 se společně se svoji mateřskou společností Kormak Praha a.s. stala součástí Skupiny PRE jako dceřiná společnost Pražské energetiky, a. s. („PRE“).

Dne 1. října 2018 došlo ke změně názvu obchodní firmy z KORMAK nemovitosti s.r.o. na PREservisní, s.r.o.

Do společnosti PREservisní, s.r.o. byly k 1. lednu 2019 vyčleněny činnosti ze sekce Podpůrné služby z mateřské společnosti Pražská energetika, a.s. (PRE) a činnosti oddělení Řízení výstavby a oddělení Diagnostiky a měření ze sesterské společnosti PREdistribuce, a.s. („PREdi“).

K tomuto datu společnost PREservisní, s.r.o. začala naplno zajišťovat výše uvedené činnosti. Toto datum je tak možno považovat za datum reálného vzniku Společnosti. Od toho data Společnost výše uvedené činnosti nejen poskytuje, ale dále je i rozvíjí s důrazem na jejich kvalitu a efektivitu. Společnost vlastní areál budov a pozemků v Uhříněvsi, kde v roce 2019 započala s jeho rozsáhlou přestavbou a rekonstrukcí pro potřeby dalšího rozvoje jeho nájemce – společnosti KORMAK Praha a.s. (Kormak).

Prvotním impulsem těchto změn byl vývoj legislativy, vnějšího prostředí, ekonomické aspekty a potřeba efektivně naplnit regulační požadavky příslušných předpisů. Vedlejším efektem těchto změn je pak optimalizace vybraných činností a procesů, ať už v rámci obsluhy zákazníka nebo v případě výstavby sítí.

Úkolem a posláním PREs je zejména nákup materiálu pro potřeby společností Skupiny PRE, vykonávání služeb spojených s provozem, údržbou a rozvojem neenergetických objektů Skupiny PRE, dále služeb spojených s pořízením a provozem dopravních prostředků a mechanismů Skupiny PRE. Významným segmentem činností PREs je realizace investic a oprav, tj. zajištění technického dozoru investora a kompletního řízení realizace staveb, také poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a diagnostika a měření kabelových sítí zejména na akcích PREdi a PRE.

PREservisní, s.r.o. provádí výše uvedené činnosti pro společnost Pražská energetika, a.s. („PRE“), PREdistribuce, a.s. („PREdi“), PREměření, a.s. („PREm“), PREzákaznická, a.s. („PREzak“), PREnetcom, a.s., eYello CZ, k. s. (eYello), KORMAK Praha a.s. („Kormak“), VOLTCOM, spol. s r.o. („Voltcom“) na základě uzavřených SLA smluv.

Dále Společnost nakupuje materiál na výstavbu FVE pro společnost SOLARINVEST - GREEN ENERGY, s.r.o. („Solarinvest“)

Jediným společníkem Společnosti je Pražská energetika, a.s. se sídlem Na Hroudě 1492/4, Praha 10.

ii. INFORMACE O MINULÉM VÝVOJI SPOLEČNOSTI

Po stránce zajištění služeb v oblasti technického dozoru investora v roce 2022 byly pro PREdi pod vedením PREs stavebně dokončeny stavby KT Karlín směr Hlávkův most, kde nyní probíhá realizace dozbrojení. Byla dokončena obnova venkovního vedení V109/113 – odbočka na TR Letňany. Dále probíhaly práce na nové TR Slivenec, která je již stavebně dokončena a bylo zahájeno její zprovoznění. Pokračovaly práce na rekonstrukci TR Jih, výstavbě KT Invalidovna, kde bylo dokončeno dno a probíhá betonáž klenby.

V průběhu roku bylo zprovozněno 112 chytrých TS, čímž byl dodržen závazek každoročního nárůstu počtu chytrých trafostanic o minimálně 100 kusů.

Nedílnou součástí investičních a opravárenských akcí byla činnost oddělení Diagnostiky a měření. Ta zajišťovala požadovaná měření, kontroly a zkoušky na stávajících a nových zařízeních Skupiny PRE. V tomto útvaru se již naplno projevila organizační změna spočívající ve snížení počtu pracovníků o 2 od 1. 1. 2022, čímž došlo k vyšší efektivitě zajišťovaných služeb.

V synergii s THMP bylo nově připojeno 42 EVR lamp v lokalitách Prosek, Kamýk, Vokovice, Háje a Černý Most. Nadále probíhala příprava a realizace přípojek a rozšíření distribuční sítě PREdi pro připojení dobíjecích stanic.

V polovině roku byla pro PRE úspěšně dokončena výstavba dobíjecích stanic v rámci dotačních programů Páteří sítě a Metropolitní sítě I. Dále probíhaly intenzivní práce na realizaci dalších dotačních programů, jako je: Charge.PRE.2022, kde se povedlo uvést do provozu 9 dobíjecích stanic, CEUC, kde bylo dokončeno 5 lokalit a Metropolitní sítě II, kde bylo ke konci roku spuštěno celkem 75 lokalit.

V říjnu byly pro PREm zahájeny práce na rozšíření FVE Pozorka II., která byla stavebně dokončena do konce roku. Jedná se o rozšíření služby nejen technického dozoru investora, ale i služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci do další oblasti podnikání Skupiny PRE.

Pokračoval projekt Elektronický stavební deník ve spolupráci se zhotoviteli investičních akcí. Společnost PREs tak reagovala na změnu legislativy a z ní vyplývající povinnosti umožnit používání elektronického stavebního deníku.

V oblasti nákupu materiálu PREs začala zásobovat materiálem také další společnosti ze Skupiny PRE, a to PREnetcom a Solarinvest, čímž došlo k dalšímu rozvoji synergií ve Skupině PRE.

V oblasti správy budov pro mateřskou společnost PRE se pak PREs ještě více zaměřila na úspory energií, a to i ve spolupráci s dalšími společnostmi ze Skupiny PRE. Jednak došlo k opětovné certifikaci systému EnMS, dále pak i poprvé ke sdílení úspor s Ministerstvem Průmyslu a obchodu na základě dohodnuté spolupráce. Taktéž pokračovalo plnění závazků Klimatické neutrality. Ve druhé polovině roku 2022 byl schválen vedením Skupiny PRE „Program opatření úspor v neenergetických budovách Skupiny PRE“ jakožto reakce na ceny energií na trzích.

PREs poskytuje nadále důležitou podporu všem společnostem Skupiny PRE s důrazem na rozvoj kvality a efektivitu poskytovaných služeb.

Veškeré sledované ukazatele Společnosti a cíle jednatelů byly průběžně kontrolovány. Při vyhodnocení ekonomických a strategických cílů na tento rok bylo konstatováno, že požadované cíle byly splněny.

Společnost dosáhla za fiskální rok 2022 EBITDA ve výši **22,608 mil Kč**, tzn. že byla proti plánované EBITDA na rok 2022 o 1,908 mil. Kč vyšší.

Nicméně plánovaný zisk byl vlivem nákladových úroků z cashpoolingu a poskytnutých úvěrů (ovládaná nebo ovládající osoba) nižší o 6,710 mil. Kč (plánovaný HV byl 13,715 mil. Kč a skutečný výsledek hospodaření za rok 2022 byl 7,005 mil. Kč).

Detailní informace o ekonomických výsledcích Společnosti za hospodářský rok končící 31. 12. 2022 jsou obsaženy v příložené účetní závěrce.

iii. PLÁNOVANÝ BUDOUCÍ VÝVOJ SPOLEČNOSTI

Obchodní plán na účetní období 1. 1. 2023 - 31. 12. 2023 se opírá o dobré výchozí podmínky z úspěšného hospodářského roku od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022.

Společnost ve svém finančním plánu pro rok 2023 předpokládá náklady ve výši 570 mil. Kč a hospodářský výsledek na úrovni zisku ve výši 13,6 mil. Kč po zdanění a EBITDA ve výši 25,962 mil. Kč, což je u ukazatele EBITDA nárůst oproti skutečnosti roku 2022 o cca 15 %. Na účetní období 1. 1. 2022 - 31. 12. 2022 jsou zabezpečeny obchodní kontrakty s hlavními obchodními partnery Společnosti s předpokladem optimálního rozvoje činnosti a využití synergií v rámci Skupiny PRE.

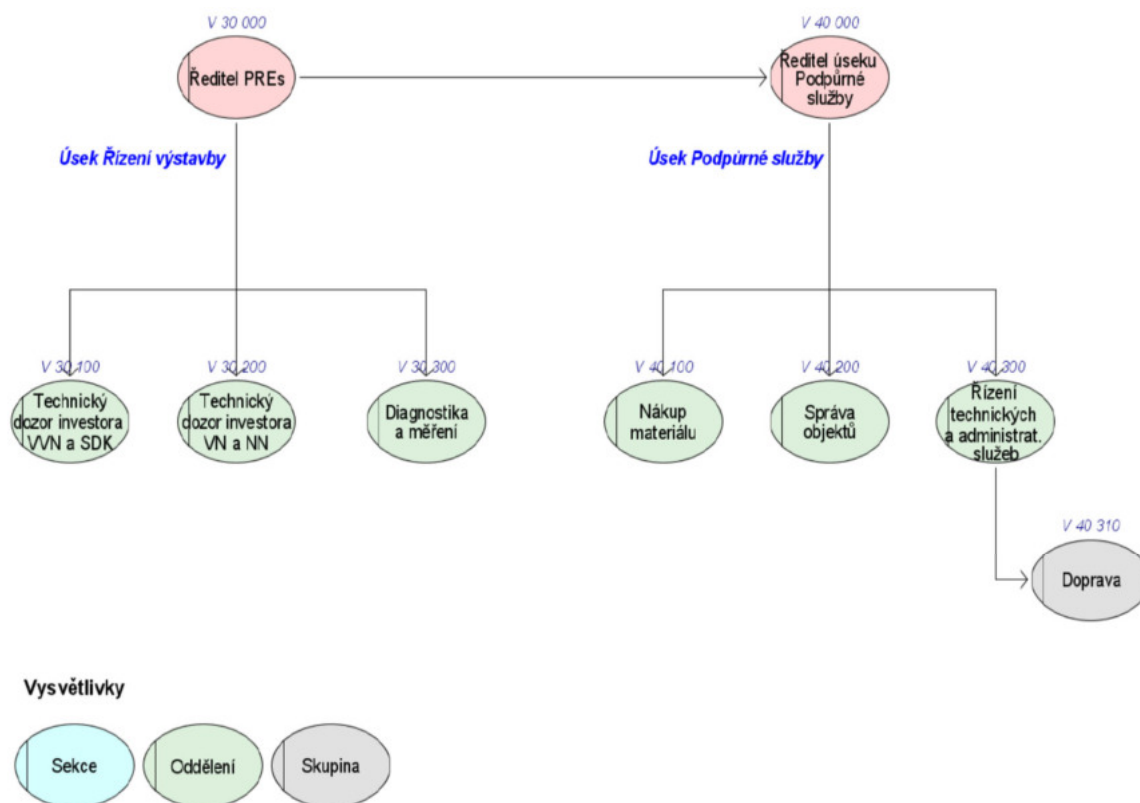
Střednědobý finanční plán Společnosti počítá s růstem EBITDA ve výši 3,354 mil. Kč (2023 oproti 2022), ve výši 0,581 mil. Kč (2024 oproti 2023) a ve výši 0,309 mil. Kč (2025 oproti 2024).

2. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA PREservisní, s. r. o.

Společnost byla ke dni 31. 12. 2022 rozdělena na dva úseky:

- Úsek Ředitele PREs se skládá ze tří oddělení: Technického dozoru investora VVN a SDK, Technického dozoru investora VN a NN a Diagnostika a měření
- Úsek Podpůrné služby se skládá ze tří oddělení: Nákup materiálu, Správa objektů a Řízení technických a administrativních služeb.

Organizační schéma PREservisní, s.r.o. k 31. 12. 2022:



3. DALŠÍ INFORMACE POŽADOVANÉ V SOULADU S PLATNOU LEGISLATIVOU

PODNIKATELSKÁ KONCEPCE SPOLEČNOSTI NA ROK 2023

Společnost si v již pátém roce svého fungování od převzetí části činností, které do té doby zajišťovaly pro Skupinu PRE mateřská společnost Pražská energetika, a.s. a sesterská společnost PREdistribuce, a.s., tj. činnosti i) nákupu a prodeje materiálu (včetně manipulace), ii) nákupu, oprav a servisu a provozování vozidel, iii) pronájmu svěřených nemovitostí a prostor, iv) technického dozoru investora na energetických stavbách jak opravárenského, tak investičního charakteru a v) diagnostiky a měření na

sítích převážně v majetku PRE, klade za cíl navázat na úspěchy dosavadních let svého plného fungování a dále pokračovat v uspokojování požadavků ostatních členů Skupiny PRE v oblastech uvedených činností v očekávané kvalitě a termínech.

Společnost se v roce 2023 soustředí na další rozvoj svých činností ve všech oblastech s důrazem na kvalitu a efektivitu poskytovaných služeb, na rozvoj synergických efektů ve skupině v rámci spolupráce na dotačních projektech v oblasti e-mobility a výstavby FVE. Bude pokračovat ve spolupráci na investicích a opravách, doзору a koordinaci svěřených staveb a zajišťování požadavků na zásobování a správu svěřených objektů.

Společnost bude pokračovat v přípravě projektu Dopravně logistického areálu Sever ve vlastnictví Společnosti, a to s cílem získat nezbytná povolení pro jeho výstavbu do konce roku 2023. Společnost se pokusí zahájit výstavbu areálu prvními pracemi již v závěru roku 2023. Taktéž dojde k nákupu pozemků do vlastnictví Společnosti pod tímto areálem.

V oblasti nákupu a zajištění investičních akcí bude Společnost hlavní pozornost soustřeďovat na dodání, následnou pokládku a montáž kombinovaných kabelových sítí a realizaci chytrých transformačních stanic včetně propojení na centrální dispečink PRE.

V oblasti zajišťovaných investic PRE dojde k realizaci dalších investic zajišťujících snížení energetické náročnosti budov a ve zlepšení protipožárních a dalších bezpečnostních parametrů budov. Do těchto projektů budou významně zapojeny na straně dodavatelů další společnosti ze Skupiny PRE.

V roce 2023 bude i nadále pokračovat transformace vozového parku Skupiny PRE směrem k elektrifikaci. Dojde k aktualizaci firemní politiky používání vozového parku jak manažerských, tak i referentských vozů směrem k většímu podílu čistě elektrických vozů. Taktéž dojde k úpravě používaných referentských vozů z hlediska jejich výrobce.

Dále se bude Společnost podílet na strategických rozvojových projektech Skupiny PRE, jakožto společnost vlastníci pozemky pro budoucí rozvojové aktivity, a to konkrétně v k.ú. Jinonice a v k.ú. Vysočany. Toto si vyžádá i vyšší úvěrové zatížení Společnosti.

V roce 2023 se Společnost významně zapojí do nových projektů Skupiny PRE v oblasti výstavby zdrojů pro systémy výkonové rovnováhy.

V roce 2023 bude pokračovat zásobování materiálem dalších společností ze Skupiny PRE již v rutinním režimu. Konkrétně se jedná o nákup materiálu pro potřeby výstavby FVE (společnost SOLARINVEST – GREEN ENERGY, s. r. o.) a pro potřeby výstavby optických sítí (společnost PREnetcom, a. s.)

V roce 2023 bude Společnost taktéž zajišťovat výběrové řízení na kabely 22 a 1 kV.

V roce 2023 bude Společnost nadále poskytovat služby v oblasti bezpečnosti práce. Tyto činnosti bude poskytovat v rámci celé Skupiny PRE, a to převážně při výstavbě dobíjecích sloupků Metropolitní sítě II, CEUC, CHARGE.PRE., dále pak při výstavbě nových FVE a DTS. Jedná se o vypracovávání plánů BOZP a zajišťování činnosti koordinátora BOZP na staveništi.

V roce 2023 rovněž proběhne uvedení do provozu nové rozvodny TR Slivenec a bude podána žádost o zkušební provoz. Dále je naplánováno dokončení poslední etapy rekonstrukce TR JIH. Nadále budou v průběhu roku 2023 probíhat další etapy výstavby kabelových tunelů v oblasti Invalidovny a Karlína. V tomto roce bude taktéž zahájena obnova kabelového vedení 110kV mezi TR Sever a TR Holešovice (K110).

V polovině roku 2023 bude dokončena realizace výstavby DS v rámci projektu Metropolitní síť II dle dotačního programu spolufinancovaného Ministerstvem dopravy v rámci Operačního programu Doprava. Dále bude pokračovat výstavba dobíjecích sloupků v rámci projektů CEUC a Charge.PRE. Ve spolupráci s THMP budou probíhat obnovy kabelových sítí a výstavba EVR lamp ve vybraných lokalitách na území hlavního města Prahy. Rovněž proběhne instalace prvních wallboxů na EVR lampy dokončené v minulém roce v lokalitách Prosek, Vokovice a Kamýk.

U TR Uhřetěves bude zahájen pilotní projekt výstavby dvou záložních diesel generátorů o celkovém výkonu 1MW ve spolupráci s PREdi a PREměření. Zprovoznění a připojení do sítě PREdi 1 kV je plánované do konce roku 2023.

Nadále budou probíhat obnovy kombinovaného kabelového vedení KSK 22 kV a 1 kV s OPTO trubičkou na území hlavního města Prahy a dále pak výstavba a obnova chytrých TS, VoTS a RS.

Společnost ve svém finančním plánu pro rok 2023 předpokládá náklady ve výši 570 mil. Kč a hospodářský výsledek na úrovni zisku ve výši 13,6 mil. Kč po zdanění a EBITDA ve výši 25,962 mil. Kč.

Kromě výše uvedeného se bude Společnost nadále zaměřovat na optimalizaci interních procesů s cílem snížit své provozní náklady, důraz bude kladen především na další možné synergie s mateřskou společností a ostatními společnostmi ze Skupiny PRE.

Podnikatelská koncepce byla projednána jednatelem společnosti PREservisní, s.r.o. dne 22. 3. 2023.



ROZVODNA TR SLIVENEC



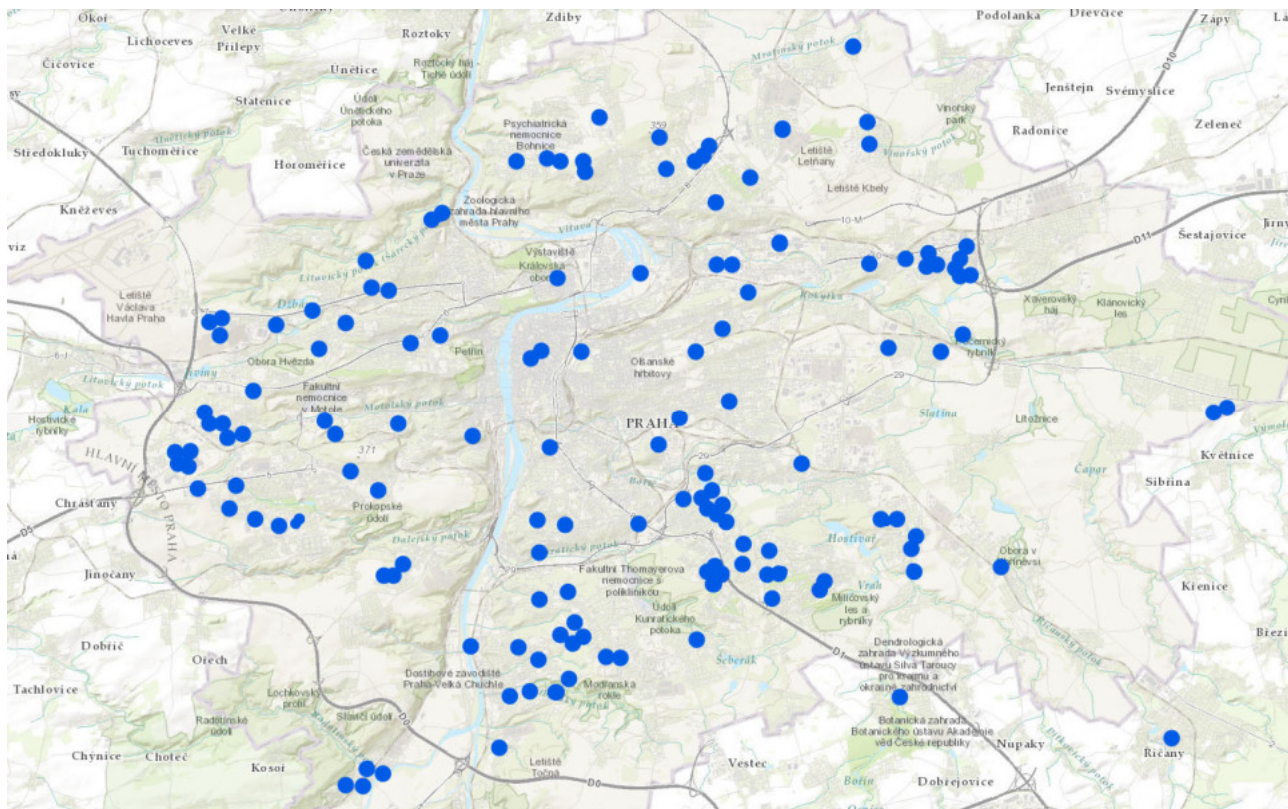
NOVÝ ROZVADĚČ GIS R110kV V TR JIH



FVE POZORKA II



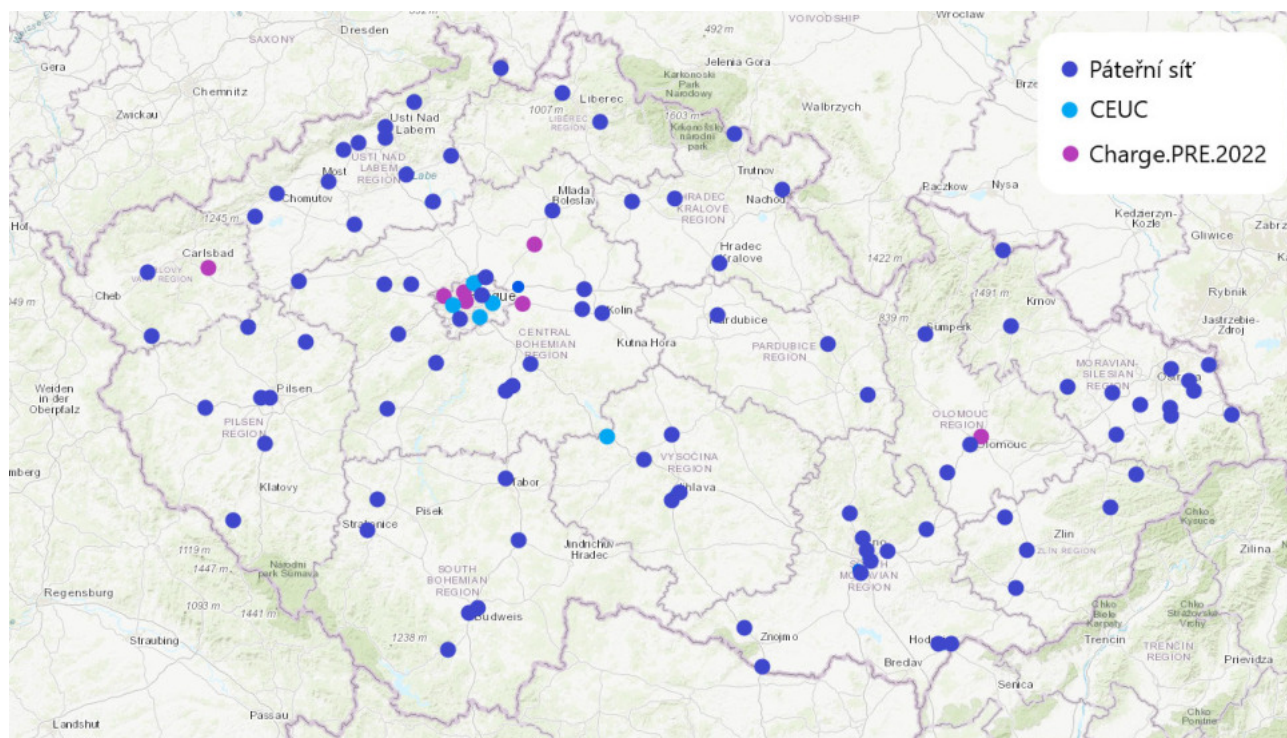
METROPOLITNÍ SÍŤ



METROPOLITNÍ SÍŤ 2 – HLUBOČEPY – WASSERMANNOVA



PÁTEŘNÍ SÍŤ



PÁTEŘNÍ SÍŤ - ŽACLÉŘ



4. ZPRÁVA O VZTAZÍCH SPOLEČNOSTI PREservisní, s.r.o. ZA ROK 2022

(dále jen **Zpráva o vztazích**) zpracovaná v souladu s § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen ZOK). Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti respektovat ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, týkající se obchodního tajemství.

1. Struktura vztahů mezi osobou ovládanou a osobou ovládající, úloha osoby ovládané a způsob a prostředky ovládání

Ovládající osoba (řídící osoba): **Pražská energetika, a.s.**, se sídlem Na Hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10, IČO: 60193913, spisová značka B 2405 vedená u Městského soudu v Praze (**PRE**), vlastní 100% podíl na řízené osobě.

Ovládaná osoba (řízená osoba): **PREservisní, s.r.o.**, se sídlem Na Hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10, IČO: 02065801, spisová značka C 215222 vedená u Městského soudu v Praze (**PREs**).

Společnosti PREservisní, s.r.o., KORMAK Praha a.s., PREdistribuce, a.s., PREměření, a.s., eYello CZ, k.s., PREzákaznická, a.s. a VOLTCOM, spol. s r.o. tvoří společně jako řízené osoby koncern se společností Pražská energetika, a. s., jako řídící osobou. Součástí Skupiny PRE jsou rovněž 100% dceřiné společnosti PREměření, a.s., tj. společnost PRE FVE Světlík, s.r.o., společnost SOLARINVEST – GREEN ENERGY, s.r.o., společnost FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o., společnost PRE VTE Částkov, s.r.o., PRE FVE Nové Sedlo, s.r.o. Do Skupiny PRE patří také společnost PREnetcom, a.s., která byla založena 27. 11. 2017 jako 100% dceřiná společnost PREdistribuce, a.s. a která má 50 % majetkový podíl ve společnosti NETFIN Infrastructure, a. s.

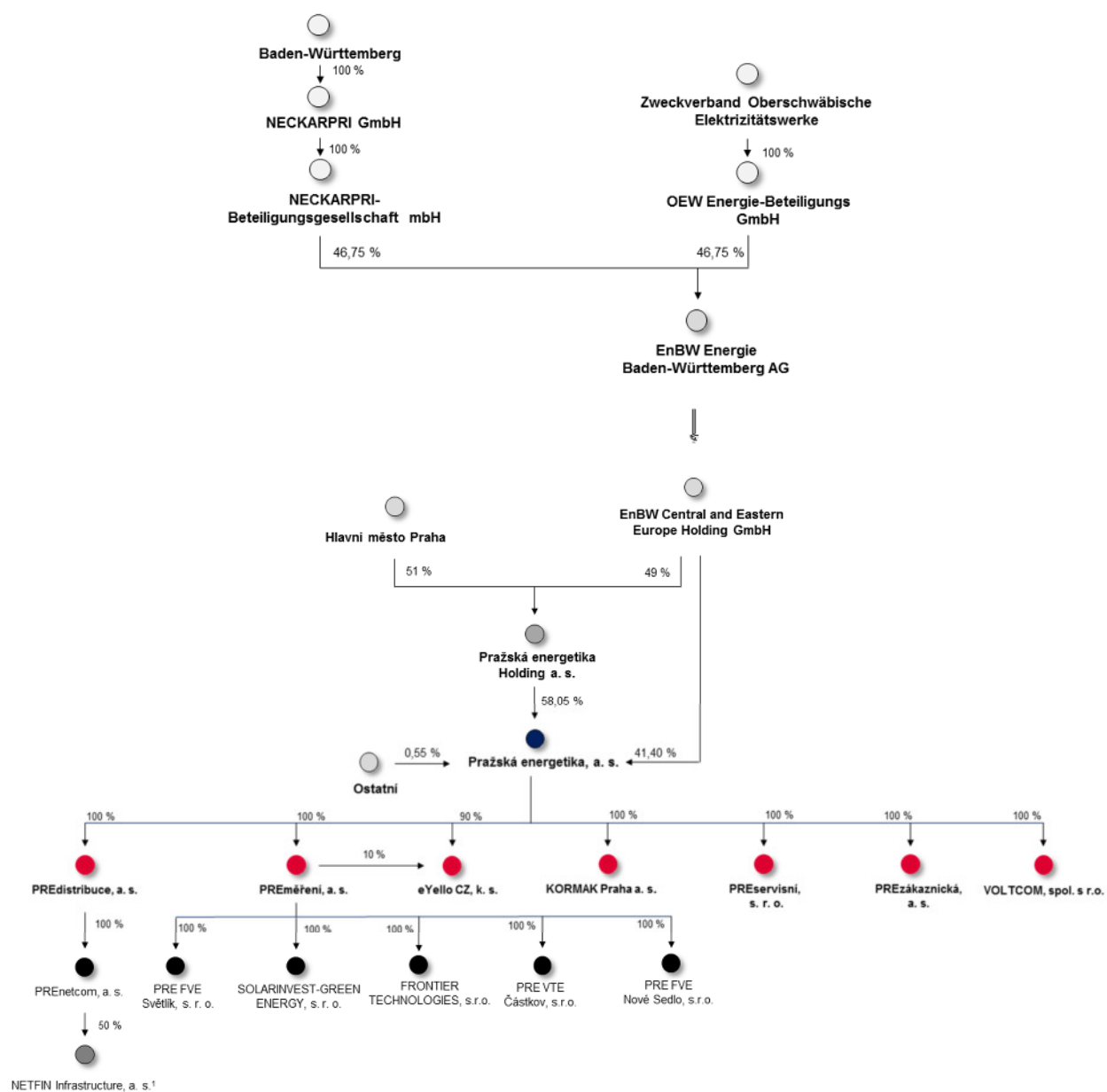
PREs je 100% dceřinou společností PRE. PRE volí a odvolává jednatele Společnosti. Dozorčí rada byla zřízena od 1. 1. 2019. PRE určuje strategické řízení Skupiny PRE. Cíle pro exekutivní řízení PREs fakticky stanovuje, posuzuje a kontroluje PRE. PRE zároveň uděluje strategické pokyny a zásady jednatelům PREs. Ve společnosti PREs jsou centralizovány nákupní činnosti pro Skupinu PRE. Tyto činnosti jsou provázány s výstavbou distribuční sítě PREdi, zajištěním a dopravou materiálu a také s údržbou a výstavbou budov.

Další osoby, které PRE ovládá/řídí jako ovládající/řídící osoba:

- **PREdistribuce, a.s.**, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00, IČO: 27376516, spisová značka B 10158 vedená u Městského soudu v Praze (PREdi)
- **PREměření, a.s.**, se sídlem Praha 10, Na Hroudě 2149/19, PSČ 100 05, IČO: 25677063, spisová značka B 5433 vedená u Městského soudu v Praze (PREm)
- **eYello CZ, k.s.**, se sídlem Praha 10, Kubánské náměstí 1391/11, PSČ 100 00, IČO: 25054040, spisová značka A 76596 vedená u Městského soudu v Praze (eYello)
- **KORMAK Praha a.s.**, se sídlem Praha 10, náměstí Bratří Jandusů 34/34, PSČ 104 00, IČO: 48592307, spisová značka B 20181 vedená u Městského soudu v Praze (KORMAK)
- **PREservisní, s.r.o.**, se sídlem Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 00, IČO: 02065801, spisová značka C 215222 vedená u Městského soudu v Praze (PREservisní)
- **PREzákaznická, a.s.**, se sídlem Na Hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10, IČO: 06532438, spisová značka B 22870 vedená u Městského soudu v Praze (PREzak)
- **VOLTCOM, spol. s r.o.**, se sídlem Praha 6, Otevřená 1092/2, PSČ 16900, IČO: 44794274, spisová značka C 7541 vedená u Městského soudu v Praze (VOLTCOM)
- **PREnetcom, a.s.**, se sídlem Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 00, IČO: 06714366, spisová značka B 23057 vedená u Městského soudu v Praze (PREnetcom)
- **PRE FVE Světlík, s.r.o.**, se sídlem Praha 10, Na Hroudě 2149/19, PSČ 100 00, IČO: 28080378, spisová značka C 287994 vedená u Městského soudu v Praze (PRE FVE Světlík)

- **SOLARINVEST – GREEN ENERGY, s.r.o.**, se sídlem Praha 10, Na Hroudě 2149/19, PSČ 100 00, IČO: 28923405, spisová značka C 153406 vedená u Městského soudu v Praze (SOLARINVEST)
- **FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.**, se sídlem Praha 10, Na Hroudě 2149/19, PSČ 100 00, IČO: 27234835, spisová značka C 106530 vedená u Městského soudu v Praze (FRONTIER)
- **PRE VTE Částkov, s.r.o.**, se sídlem Praha 10, Na Hroudě 2149/19, PSČ 100 00, IČO: 27966216, spisová značka C 327201 vedená u Městského soudu v Praze.
- **PRE FVE Nové Sedlo, s.r.o.**, se sídlem Praha 10, Na Hroudě 2149/19, PSČ 100 00, IČO: 11911913, spisová značka C 356261 vedená u Městského soudu v Praze
- **NETFIN Infrastructure, a.s.**, se sídlem Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 00, IČO: 17093881, spisová značka B 27250 vedená u Městského soudu v Praze

Schéma ovládání



¹ 50% dceřiná společnost PREnetcom od 31.5.2022

2. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla provedena na popud či v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takové jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky

V účetním období od 1. ledna 2022 do 31. prosince 2022 nebyla na popud nebo v zájmu ovládajících osob ani jimi ovládaných osob učiněna žádná jednání týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu PREs.

3. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými

Smlouvy mezi PREs a PRE

<i>Smlouva o krátkodobém úvěrování č. V4000/PRESERV/KÚ/2019/037 G3160/KORN-KRD UV/2016/02 účinná od 22. 4. 2016 na dobu neurčitou</i>
<i>Smlouva o dlouhodobém úvěru 1/2016 č. V4000/PRESERV/DÚ/2019/035 G3160/KORNEM VSU1/2016/03 účinná od 20. 7. 2016 na dobu určitou do 29. 7. 2026</i>
<i>Smlouva o dlouhodobém úvěru 1/2017 č. V4000/PRESERV/DÚ/2019/036 G3160/KORNEM VSU1/2017/04 účinná od 30. 3. 2017 na dobu určitou do 10. 4. 2027</i>
<i>Smlouva o dlouhodobém úvěru č. V4000/PRE/2022/016 účinná od 13. 6. 2022 do 15. 6. 2034</i>
<i>Rámcová smlouva o poskytování služeb č. V3000/PRESERV/2019/005 účinné od 1. 1. 2019 na dobu určitou do 31. 12. 2022</i>
<i>Rámcová smlouva o poskytování služeb č. V3000/PRESERV/2019/004 účinné od 1. 1. 2019 na dobu určitou do 31. 12. 2022</i>
<i>Smlouva o zpracování osobních údajů – účinná od 1.1.2019 do 31.12.2022</i>
<i>Rámcová smlouva o zajištění plánů BOZP a činnosti koordinátora BOZP č. V3000/PRESERV/2021/002 účinné od 22. 7. 2021 do 31. 12. 2022</i>
<i>Smlouva o dodávce elektřiny č. 30401546 – účinná od 16.6.2020 na dobu neurčitou</i>
<i>Smlouva o dodávce elektřiny č. 30401548 – účinná od 2. 6. 2020 na dobu neurčitou</i>
<i>Smlouva o dodávce elektřiny č. 30313819 – účinná od 2. 6. 2020 na dobu neurčitou</i>
<i>Smlouva o dodávce elektřiny č. 30410019 – účinná od 16. 10. 2020 na dobu neurčitou</i>
<i>Smlouva o nájmu kanceláře HR 4 č. V4020/NO/05/2019/43960 – účinná od 1. 1.2019 na dobu neurčitou</i>
<i>Smlouva o nájmu budova A Novovysočanská č. V4020/NV/03/2019/43672 – účinná od 1. 1.2019 na dobu neurčitou</i>
<i>Smlouva o nájmu kanceláře HR19 č. V4020/NV/01/2019/43644 – účinná od 1. 1. 2019 na dobu neurčitou</i>
<i>Smlouva nájem Holešovice-doprava č. V4020/NV/03/2019/43647 – účinná od 1. 1. 2019 na dobu neurčitou</i>
<i>Smlouva o nájmu garáže PREservisní č. V4020/NV/05/2019/43649 - účinná od 1. 1. 2019 na dobu neurčitou</i>
<i>Smlouva o pronájmu kanceláří Svornost č. V4020/NV/07/2019/43700- účinná od 1. 1. 2019 na dobu neurčitou</i>
<i>Rámcová smlouva o operativním přesunu hotovosti č. G3160/POKLAD_SERV/2019/01 – účinná od 2. 1. 2019 na dobu neurčitou</i>
<i>Dohoda o užívání vozidel č. V4000/PRESERV/2019/034 – účinná od 18. 12. 2018 do 31. 12. 2022</i>

Smlouvy mezi PREs na straně jedné a PRE a PREdi na straně druhé

<i>Smlouva o převodu činností, práv a povinností s převáděnými činnostmi souvisejících – ze dne 18.12. 2018 na dobu neurčitou</i>

Smlouvy mezi PREs a PREdi

<i>Smlouva o poskytování služeb č. V3000/PRESERV/2019/006 - účinná od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2022</i>
--

Smlouva o zpracování osobních údajů – účinná od 1.1.2019 do 31.12.2022

Rámcová smlouva o zajištění plánů BOZP a činnosti Koordinátora BOZP č. V3000/PRESERV/2022/002 - účinná od 1. 7. 2022 do 31. 12. 2022

Na všechna odběrná místa společnosti PREservisní jsou s PREdi uzavřeny smlouvy o připojení k distribuční soustavě:

- 7707024 smlouva o připojení (SOP) účinnost od 26. 5. 2020 na dobu neurčitou
 - 7628739 smlouva o připojení (SOP) účinnost od 29. 10. 2019 na dobu neurčitou
 - 7707023 smlouva o připojení (SOP) účinnost od 26. 5. 2020 na dobu neurčitou
 - 7707000 smlouva o připojení (SOP) účinnost od 26. 5. 2020 na dobu neurčitou
 - 7759135 smlouva o připojení (SOP) účinnost od 5. 10. 2020 na dobu neurčitou
 - 7757888 smlouva o připojení (SOP) účinnost od 1. 10. 2020 na dobu neurčitou
 - 7759170 smlouva o připojení (SOP) účinnost od 5. 10. 2020 na dobu neurčitou
-

Smlouvy mezi PRES a PREm

Smlouva o poskytování služeb č. V3000/PRESERV/2019/007 – účinná od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2022

Smlouva o zpracování osobních údajů – účinná od 1.1.2019 do 31.12.2022

Rámcová smlouva o zajištění plánů BOZP a činnosti Koordinátora BOZP č. V3000/PRESERV/2022/001 - účinná od 15. 3. 2022 do 31. 12. 2022

Dodávka elektřiny PREm č. V4020/SERV/04/2021/02 - účinná od 1. 4. 2021 na dobu neurčitou

Poskytování služeb EnMS PREm č. V4020/SERV/04/2021/02 - účinná od 1. 4. 2021 na dobu neurčitou
Smlouva o zkoušce zvýšeným napětím TS 6700 č. V3030/PRESERV/2022/006 – účinná od 16. 5. 2022 do 31. 5. 2022

Smlouva na vytrasování VN kabelů FVE Hořovice č. V3030/PRESERV/2022/007 – účinná od 6. 10. 2022 do 20. 10. 2022

Pachtovní smlouva na výrobu a prodej el. č. V4020/SERV/04/2021/01
účinná od 1. 4. 2021 na dobu neurčitou

Smlouvy mezi PRES a PREnetcom

Smlouva o poskytování služeb č. V3000/PRESERV/2019/009 – účinná od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2022

Smlouvy mezi PRES a PREzak

Smlouva o poskytování služeb č. V3000/PRESERV/2019/008 – účinná od 1. 1. 2019 do 31.12.2022

Smlouvy mezi PRES a e-Yello

Smlouva o poskytování služeb č. V3000/PRESERV/2019/010 – účinná od 1. 1. 2019 do 31.12.2022

Smlouva o zpracování osobních údajů – účinná od 1.1.2019 do 31.12.2022

Smlouvy PRES a KORMAK

Smlouva o poskytování služeb – č. V3000/PRESERV/2019/011, účinná od 1. 1. 2019 do 31. 1. 2022

Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání (budova A včetně uvedených pozemků) č. V4020/NO/04/2020/49122 – účinná od 1. 4. 2020 – na dobu neurčitou

Smlouva o nájmu - ubytovna č. V4020/NO/04/2020/52209 účinná od 1. 12. 2020 – na dobu neurčitou

Elektroinstalace pr. V SO02 v areálu Kormak č. V4030/PRES/I/01/2022/017
účinná od 2.3.2022 do 31.12.2022

Smlouva o podnájmu pozemku č. V4020/NO/04/2023/61354 účinná od 1.10.2022 do 31.12.2027

Kupní smlouva na dodávku skříní AYP01 č. 19003694

Smlouvy PREs a Voltcom

Smlouva o poskytování služeb – č. V3000/PRESERV/2022/012, účinná od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022

Smlouvy PREs a VTE Částkov

Vytrasování vstupů VN kabelů do VT1, VT2 – č. V3030/PRESERV/2022/005, účinná od 9. 5. 2022 do 11. 5. 2022

Smlouvy PREs a Nové Sedlo

Smlouva o poskytování služeb – č. V3000/PRESERV/2022/013, účinná od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022

Smlouvy PREs a Světlík

Smlouva o poskytování služeb – č. V3000/PRESERV/2022/014, účinná od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022

Smlouvy PREs a Netfin

Smlouva o poskytování služeb – č. V3000/PRESERV/2022/015, účinná od 27. 6. 2022 do 31. 12. 2022

Smlouvy PREs a Frontier Technologies, s.r.o.

D+m svítidel do SO02 v Kormaku – č. V4030/PRES/I/01/2022/030, účinná od 15. 3. 2022 do 31. 8. 2022

4. Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma a posouzení jejího vyrovnání

Společnosti PREs nevznikla ze vztahu s ovládající osobou nebo osobami ovládanými ovládající osobou a z výše uvedených závazkových vztahů žádná újma. Plnění podle výše uvedených závazkových vztahů jsou sjednána v cenách v místě a čase obvyklých a nedocházelo v nich ke zvýhodnění jedné nebo druhé strany.

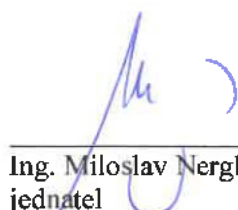
5. Výhody a nevýhody plynoucí ze vztahů mezi ovládanou osobou a ovládající osobou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými ovládající osobou a z nich plynoucí rizika. Informace o případném vyrovnání újmy

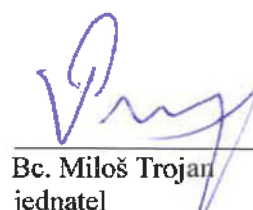
Společnosti PREs nevznikla ze vztahu s ovládající osobou nebo osobami ovládanými ovládající osobou a z výše uvedených závazkových vztahů žádná újma ani z nich pro společnost PREs neplynou žádná rizika.

Spolupráce mezi PREs a ostatními společnostmi Skupiny PRE, vč. mateřské společnosti, přináší PREs značné výhody, kdy díky příslušnosti ke koncernu získává zejména přístup ke znalostem a zkušenostem, kterými koncern disponuje a ke všem z toho vyplývajícím výhodám a synergiím.

Jednatelé jako statutární orgán společnosti PREs prohlašují, že údaje obsažené v této zprávě o vztazích jsou správné a úplné, a že při vypracování Zprávy o vztazích dle § 82 a násl. ZOK bylo postupováno plně v rozsahu všech informací a údajů, které má statutární orgán k dispozici, či které při jednání s péčí řádného hospodáře zjistil.

V Praze dne 31. 3. 2023


Ing. Miloš Nergl
jednatel


Bc. Miloš Trojan
jednatel

5. SAMOSTATNÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA SPOLEČNOSTI PRESERVISNÍ, S.R.O., V PLNÉM ZNĚNÍ KE DNI 31. 12. 2022

sestavená v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Schválil:

Jméno: Ing. Milošlav Nergl

Podpis:

Funkce: Jednatel

Datum: 31. 3. 2023

Schválil:

Jméno: Bc. Miloš Trojan

Podpis:

Funkce: Jednatel

Datum: 31. 3. 2023

Výkaz zisku a ztrát (tis. Kč)

Označ.	TEXT	Pozn.	2022	2021
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	(1)	161 021	155 516
I.2.A.	Tržby z prodeje výrobků a služeb ve Skupině	(12)	159 368	153 933
I.2.B.	Tržby z prodeje výrobků a služeb mimo Skupinu		1 653	1 583
II.	Tržby za prodej zboží	(1)	382 345	327 701
II. 1.	Tržby za prodej zboží ve Skupině	(12)	359 988	307 204
II. 2.	Tržby za prodej zboží mimo Skupinu		22 357	20 497
A.	Výkonová spotřeba	(3)	-434 988	-376 398
A.1.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží ve skupině		-331 379	-279 960
A.1.2.	Náklady vynaložené na prodané zboží mimo skupinu		-20 713	-18 886
A.2.1.	Spotřeba materiálu a energie ve Skupině	(12)	-2 148	-1 548
A.2.2.	Spotřeba materiálu a energie mimo Skupinu		-6 006	-4 475
A.3.1.	Služby ve Skupině	(12)	-61 756	-58 786
A.3.2.	Služby mimo Skupinu		-12 986	-12 743
D.	Osobní náklady	(2)	-86 017	-84 599
D. 1.	Mzdové náklady		-60 039	-56 898
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady		-25 978	-27 701
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		-21 590	-19 852
D. 2.2.	Ostatní náklady		-4 388	-7 849
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti		-2 701	-2 251
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	(5)	-2 918	-1 965
E. 2.	Úpravy hodnot zásob		217	-286
III.	Ostatní provozní výnosy		1 308	1 004
III. 3.	Jiné provozní výnosy		1 308	1 004
F.	Ostatní provozní náklady		-1 047	-458
F. 3.	Daně a poplatky		-62	-68
F. 5.	Jiné provozní náklady		-985	-390
*	Provozní výsledek hospodaření		19 921	20 515
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	(12)	-	-
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		-	-
J.	Nákladové úroky a podobné náklady		-10 352	-1 286
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	(12)	-10 352	-1 286
VII.	Ostatní finanční výnosy		35	-
K.	Ostatní finanční náklady		-266	-25
*	Finanční výsledek hospodaření		-10 583	-1 311
**	Výsledek hospodaření před zdaněním	(4)	9 338	19 204
L.	Daň z příjmů	(4)	-2 333	-4 076
L. 1.	Daň z příjmů splatná		-128	-3 515
L. 2.	Daň z příjmů odložená		-2 205	-561
**	Výsledek hospodaření po zdanění		7 005	15 128
***	Výsledek hospodaření za účetní období		7 005	15 128
*	Čistý obrát za účetní období		544 709	484 221

Rozvaha (tis. Kč)

			2022		2021	
Označ.	AKTIVA	Pozn.	Brutto	Korekce	Netto	
	AKTIVA CELKEM		386 463	-7 392	379 071	187 444
B.	Stálá aktiva		177 807	-7 323	170 484	121 073
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	(5)	177 807	-7 323	170 484	121 073
B. II. 1.	Pozemky a stavby		110 655	-4 526	106 129	71 081
1. 1.	Pozemky		11 992	-	11 992	11 992
1. 2b.	Stavby		98 663	-4 526	94 137	59 089
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory		18 579	-2 797	15 782	8 185
5.	Poskytnuté zálohy na DLHM* a nedokončený DLHM		48 573	-	48 573	41 807
5. 1.	Poskytnuté zálohy na DLHM		60	-	60	480
5. 2.	Nedokončený DLHM		48 513	-	48 513	41 327
C.	Oběžná aktiva		199 304	-69	199 235	59 058
C. I.	Zásoby		174 327	-69	174 258	37 276
C. I. 3.	Zboží		166 871	-69	166 802	37 276
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby		7 456	-	7 456	-
C. II.	Pohledávky		24 684	-	24 684	21 547
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	(6)	1 018	-	1 018	3 223
4.	Odložená daňová pohledávka		1 018	-	1 018	3 223
2.	Krátkodobé pohledávky		23 666	-	23 666	18 324
1.	Pohledávky z obchodních vztahů		902	-	902	645
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	(12)	14 628	-	14 628	13 896
4.	Pohledávky - ostatní		8 136	-	8 136	3 783
3.	Stát - daňové pohledávky		7 729	-	7 729	3 665
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy		118	-	118	74
6.	Jiné pohledávky		289	-	289	44
C. IV.	Peněžní prostředky		293	-	293	235
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně		293	-	293	235
D.	Časové rozlišení aktiv		9 352	-	9 352	7 313
1.	Náklady příštích období	(12)	9 352	-	9 352	7 313

* DLHM – dlouhodobý hmotný majetek

Označ.	PASIVA	Pozn.	2022	2021
	PASIVA CELKEM		379 071	187 444
A.	Vlastní kapitál	(7)	47 763	61 457
A. I.	Základní kapitál		10 000	10 000
A. II.	Ážio a kapitálové fondy		9 252	9 252
A. IV.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let		21 506	27 077
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetní období		7 005	15 128
B. + C.	Cizí zdroje		329 200	125 709
B.	Rezervy	(8)	25 019	31 601
B.4.	Ostatní rezervy		25 019	31 601
C.	Závazky		304 181	94 108
C. I.	Dlouhodobé závazky		12 008	6 075
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	(12)	12 008	6 075
C. II.	Krátkodobé závazky		292 173	88 033
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů		8 962	3 540
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	(12)	273 747	78 809
8.	Závazky - ostatní		9 464	5 684
3.	Závazky k zaměstnancům		5 470	3 063
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	(4)	2 412	1 773
5.	Stát - daňové závazky a dotace	(4)	1 103	388
6.	Dohadné účty pasivní		310	330
7.	Jiné závazky		169	130
D.	Časové rozlišení pasiv		2 108	278
1.	Výdaje příštích období	(12)	2 108	278

Výkaz o peněžních tocích (tis. Kč)

	Pozn.	2022	2021
Počáteční stav peněz a peněžních ekvivalentů		-65 082	-32 160
Provozní činnost			
Účetní zisk z běžné činnosti před zdaněním		9 338	19 204
Odpisy	(5)	2 918	1 965
Změna stavu opravných položek a rezerv	(8)	-6 800	1 302
Úroky vyúčtované ve výkazu zisku a ztráty	(12)	10 352	1 286
Čistý peněžní tok z provozní činnosti před změnami pracovního kapitálu		15 808	23 757
Změna stavu pohledávek z provozní činnosti a přechodných účtů aktivních		-5 401	3 154
Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti a přechodných účtů pasivních		7 392	-9
Změna stavu zásob		-136 765	1 096
Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a úroky		-118 966	27 998
Zaplacené úroky		-8 522	-1 109
Přijaté úroky		-	-
Zaplacená daň z příjmů		-2 107	-2 199
Čistý peněžní tok z provozní činnosti		-129 595	24 690
Investiční činnost			
Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv (-)		-52 371	-55 512
Čistý peněžní tok z investiční činnosti		-52 371	-55 512
Finanční činnost			
Změna stavu finančních pohledávek a závazků k podnikům ve Skupině		5 934	-1 400
Vyplacené tantiémy a dividendy		-20 700	-700
Čistý peněžní tok z finanční činnosti		-14 766	-2 100
Změna stavu peněz a peněžních ekvivalentů		-196 732	-32 922
Konečný stav peněz a peněžních ekvivalentů		-261 814	-65 082

Všeobecné údaje

Založení a charakteristika společnosti

PREservisní, s.r.o. (dále jen „PREs“, „PREserv“ nebo Společnost) byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou 215222, oddíl C dne 4. září 2013, IČ 02065801.

Sídlo Společnosti je Na Hroudě 1492/4, Vršovice, Praha 10, PSČ 100 00.

Dne 1. října 2018 došlo ke změně názvu obchodní firmy z Kormak nemovitosti s.r.o. na PREservisní, s.r.o.

Do Společnosti byly k 1.1.2019 vyčleněny činnosti ze sekce Podpůrné služby z mateřské společnosti Pražská energetika, a.s. a činnosti oddělení Řízení výstavby a oddělení Diagnostika a měření ze sesterské společnosti PREdistribuce, a.s. Prvotním impulsem těchto změn byl vývoj legislativy, vnějšího prostředí a potřeba efektivně naplnit regulační požadavky příslušných předpisů. Vedlejším efektem těchto změn pak je optimalizace vybraných činností a procesů, ať už v rámci obsluhy zákazníka nebo v případě výstavby sítí.

Úkolem a posláním Společnosti je zejména nákup materiálu pro potřeby společností Skupiny PRE, provádění služeb spojených s provozem, údržbou a rozvojem neenergetických objektů Skupiny PRE, služeb spojených s pořízením a provozem dopravních prostředků a mechanismů Skupiny PRE, realizace investic a oprav, tj. zajištění technického dozoru investora a kompletní řízení realizace staveb, a diagnostika a měření.

Společnost provádí výše uvedené činnosti pro společnosti Pražská energetika, a.s. (dále jen „PRE“), PREdistribuce, a.s. (dále jen „PREdi“), PREměření, a.s. (dále jen „PREm“), PREzákaznická, a.s. (dále jen „PREzak“), PREnetcom, a.s. (dále jen „PREnetcom“), eYello CZ, k.s. (dále jen „eYello“), KORMAK Praha a.s. (dále jen „Kormak Praha“), PRE FVE Světlík, s.r.o. (dále jen „FVE Světlík“) a PRE FVE Nové Sedlo, s.r.o. (dále jen „FVE Nové Sedlo“) na základě uzavřených SLA smluv.

Statutární a dozorčí orgány k 31. 12. 2022

Jednatelé	
Ing. Karel Urban	Od 1. října 2018 – do 31.12.2022
Bc. Miloš Trojan	Od 1. ledna 2023
Ing. Miloslav Nergl	Od 14. března 2016

Dozorčí rada	
Ing. Pavel Elis, MBA	Předseda dozorčí rady Společnosti, představenstva a generální ředitel společnosti Pražská energetika, a.s.
Dipl.-Ing. Alexander Manfred Sloboda	Člen dozorčí rady Společnosti, místopředseda představenstva a obchodní ředitel společnosti Pražská energetika, a.s.
Ing. Milan Hampl	Člen dozorčí rady Společnosti, předseda představenstva a ředitel společnosti PREdistribuce, a.s.

Jediným společníkem Společnosti je Pražská energetika, a.s. se sídlem Na Hroudě 1492/4, Praha 10.

Organizační struktura Společnosti k 31. 12. 2022

Společnost je rozdělena na dva úseky:

- úsek Ředitele Společnosti se skládá ze tří oddělení: Technický dozor investora VVN a SDK, Technický dozor investora VN a NN a Diagnostika a měření,
- úsek Podpůrné služby se skládá ze tří oddělení: Nákup materiálu, Správa objektů a Řízení technických a administrativních služeb.

Skupina PRE

Skupinu PRE tvořily v roce 2022 mateřská společnost Pražská energetika, a. s., která je držitelem licence pro obchod s elektřinou a plynem na území České republiky, a její dceřiné společnosti. K nim patří společnosti PREdistribuce, a. s., PREměření, a. s., eYello CZ, k. s., KORMAK Praha a. s., PREservisní, s. r. o., PREzákaznická, a. s. a VOLTCOM, spol. s r. o. (dále jen „Voltcom“). Součástí Skupiny PRE jsou rovněž 100% dceřiné společnosti PREměření, a. s., tj. PRE FVE Světlík, s. r. o., SOLARINVEST – GREEN ENERGY, s. r. o. (dále jen Solarinvest“), FRONTIER TECHNOLOGIES, s. r. o. (dále jen Frontier“), PRE VTE Částkov, s. r. o. a PRE FVE Nové Sedlo, s.r.o. (založena dne 6.10.2021). Do Skupiny PRE patří také společnost PREnetcom, a. s., která je 100 % dceřinou společností PREdistribuce, a.s. a která má 50 % majetkový podíl ve společnosti NETFIN Infrastructure, a. s.

Konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje EnBW Energie Baden-Württemberg AG se sídlem, Durlacher Allee 93, 76131 Karlsruhe. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle konsolidující společnosti.

Konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje Pražská energetika, a.s. Na hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle konsolidující společnosti.

Účetní zásady

Prohlášení o shodě

Účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Východiska přípravy účetní závěrky

Hodnoty v účetní závěrce jsou uváděny v tisících Kč (tis. Kč). Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Přepočet cizích měn

Majetek a závazky vyjádřené v cizí měně se v průběhu roku přepočítávají denním směnným kurzem devizového trhu vyhlášeným Českou národní bankou. V průběhu roku se účtuje pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách. Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle oficiálního kurzu ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Majetek ve vlastnictví Společnosti

Nakupovaný majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady spojené s pořízením. Hmotný, resp. nehmotný dlouhodobý majetek v pořizovací ceně nad 40 000 Kč, resp. 60 000 Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok je vykazován v rozvaze.

Drobný hmotný a drobný nehmotný majetek

Hmotný majetek v pořizovací ceně od 2 000 Kč do 40 000 Kč s dobou použitelnosti delší, než jeden rok je klasifikován jako drobný hmotný majetek a SW-vybavení v ceně do 60 000 Kč je klasifikováno jako drobný nehmotný majetek. Nákup tohoto majetku se účtuje na náklady příštích období nebo na vrub nákladů a jeho fyzický stav je veden v podrozvahové evidenci.

Technická zhodnocení

Významné výdaje vynaložené na výměnu části jednotlivých položek dlouhodobého majetku navyšují zůstatkovou účetní hodnotu daného odpisovaného majetku. Ostatní následné výdaje jsou kapitalizovány pouze v případě, že se tím zvýší budoucí ekonomická hodnota daného majetku. Výdaje související s běžnými opravami a údržbou jsou účtovány do nákladů.

Odpisy

Dlouhodobý majetek Společnosti je účetně odpisován lineárně s použitím následujících dob odpisování:

Kategorie majetku	Doba odpisu v letech
Budovy, haly a ostatní stavby	20, 50
Pracovní stroje a zařízení	5, 10, 12, 20
Přístroje a zvláštní technická zařízení	5
Inventář	5, 8, 10

Odpisy jsou ve výkazu zisku a ztráty vykázaný v položce „Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé“.

Zásoby

Nakupované zásoby materiálu a zboží jsou oceňovány pořizovacími cenami, tj. včetně nákladů souvisejících s pořízením. Výdaje zásob ze skladu jsou účtovány cenami zjištěným váženým aritmetickým průměrem. K rozvahovému dni je posuzován stav materiálu a zboží v souvislosti s neobrátkovými zásobami a je vytvářena opravná položka.

Krátkodobé pohledávky

Krátkodobé pohledávky jsou oceňovány nominální hodnotou sníženou o opravné položky, které jsou tvořeny k pochybným a nedobytným pohledávkám.

Peníze a peněžní ekvivalenty

Penězi a peněžními ekvivalenty se rozumí hotovost, peníze na cestě, vklady na běžných bankovních účtech a další krátkodobá vysoce likvidní finanční aktiva, jejichž ocenění může být spolehlivě určeno, která mohou být okamžitě převedena na hotovost a jejichž hodnota je stálá. Pro účely cash flow je za peněžní ekvivalent považován i cash pooling.

Ztráty ze snížení hodnoty aktiv

Ke každému rozvahovému dni Společnost prověřuje účetní hodnotu svého majetku, aby objevila náznaky toho, zda nedošlo ke ztrátě ze snížení hodnoty majetku. Existují-li takové signály, je odhadnuta realizovatelná hodnota majetku a určen případný rozsah ztráty ze snížení hodnoty. Není-li možno realizovatelnou hodnotu jednotlivých položek majetku odhadnout, určí Společnost realizovatelnou hodnotu výnosové jednotky, ke které majetek patří.

Realizovatelná hodnota představuje vyšší z hodnot čisté prodejní ceny a hodnoty z užívání. Při posuzování hodnoty z užívání jsou odhadované budoucí peněžní toky diskontovány na svou současnou hodnotu prostřednictvím diskontní sazby před zdaněním, která zohledňuje současný tržní odhad časové hodnoty peněz a rizik konkrétně souvisejících s daným aktivem.

Pokud je podle odhadu realizovatelná hodnota majetku (nebo výnosové jednotky) nižší než jeho účetní hodnota, je účetní hodnota majetku (výnosové jednotky) snížena na hodnotu realizovatelnou.

Vlastní kapitál

Podíl na zisku

Podíl na zisku se vykáže jako závazek v období, ve kterém bylo schváleno rozdělení zisku.

Cash pooling

Společnost je zapojena do systému cashpoolingu mateřské společnosti. Úroky z cashpoolingu jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty jako výnosové, případně nákladové úroky. Zůstatek peněžních prostředků v cashpoolingu je vykázán jako pohledávka nebo závazek vůči mateřské společnosti. Pro účely cash flow je cash pooling považován za peněžní ekvivalent.

Rezervy

Rezerva je vykázána v rozvaze tehdy, pokud vznikl Společnosti právní nebo konstruktivní závazek jako výsledek minulých událostí a je pravděpodobné, že peněžní toky poplynou ven ze Společnosti.

Společnost vyplácí zaměstnanecké požitky dle kolektivní smlouvy z titulu odměn vyplácených zaměstnancům při odchodu do důchodu a při pracovních a životních jubileích. Rezervy na tyto požitky jsou oceněny současnou hodnotou předpokládaných budoucích výplat s použitím pojistně-matematických modelů. Pro výpočet rezervy je použita přírůstková metoda – tzn. že za každé odpracované období náleží zaměstnanci poměrná část současné hodnoty požitku. Výpočet zohledňuje pravděpodobnost, že benefit nebude vyplacen, tj. pravděpodobnost setrvání zaměstnance ve Společnosti až do momentu vyplacení benefitu.

Rezervu na daň z příjmů vytváří společnost vzhledem k tomu, že okamžik sestavení účetní závěrky předchází okamžiku stanovení výše daňové povinnosti. V následujícím účetním období společnost rezervu rozpustí a zaúčtuje zjištěnou daňovou povinnost.

V rozvaze je rezerva na daň z příjmů snížena o zaplacené zálohy na daň z příjmů, případná výsledná pohledávka je vykázána v položce Stát - daňové pohledávky.

Krátkodobé závazky

Krátkodobé závazky jsou oceněny nominální hodnotou.

Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány v nominální hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data, ke kterému je sestavena účetní závěrka.

Výnosy

Výnosy z poskytování služeb jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty v okamžiku poskytnutí plnění. Veškeré výnosy jsou realizovány na území České republiky

Náklady

Operativní leasing

Splátky operativního leasingu jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty rovnoměrně po dobu trvání pronájmu. Jedná se zejména o nájem administrativních budov a vozidel.

Výpůjční náklady

Veškeré výpůjční náklady jsou zaúčtovány do výkazu zisku a ztráty v období, v němž vznikají.

Daň z příjmů

Daň z příjmů běžného období je vykázána ve výkazu zisku a ztráty a zahrnuje splatnou a odloženou daň.

Splatnou daň se rozumí daňová povinnost plynoucí z hospodaření v běžném roce a dále doplatky (resp. přeplatky) daně z minulých období vyplývající z rozdílu mezi odhadovanou a skutečnou daňí v minulých obdobích.

Odložená daň je stanovena rozvahovou metodou, a to na základě přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou všech rozvahových položek. Při výpočtu je použita daňová sazba, která bude podle očekávání platit v období, kdy dojde k realizaci těchto přechodných rozdílů.

Odložená daňová pohledávka se účtuje pouze v rozsahu, v jakém je pravděpodobné, že tato pohledávka bude v dohledné budoucnosti realizována.

Výkaz o peněžních tocích

Společnost se rozhodla sestavovat výkaz o peněžních tocích nepřímou metodou. Pro účely cash flow je za peněžní ekvivalent považován i cash pooling.

Důležité účetní odhady

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení Společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení Společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

Obsah přílohy účetní závěrky

1. Výnosy
2. Osobní náklady
3. Náklady na nákup zboží, materiálu, služeb a energií
4. Daň z příjmů
5. Dlouhodobý hmotný majetek
6. Zásoby
7. Odložená daňová pohledávka
8. Vlastní kapitál
9. Rezervy
10. Závazky z obchodních vztahů
11. Náklady na odměny auditorské společnosti
12. Spřízněné strany
13. Vztahy ve Skupině
14. Přehled o peněžních tocích
15. Významné události po datu účetní závěrky

(1) Výnosy (tis. Kč)

	2022	2021
Tržby z poskytnutých služeb ve Skupině	159 368	153 933
z toho: PRE	34 215	29 291
PREdi – ostatní služby	40 609	47 260
PREdi – na investice	51 556	49 381
PREzak	13 535	12 552
PREm	8 570	7 873
Kormak Praha	9 379	6 836
PREnetcom	489	365
Voltcom	851	245
FVE Světlík	12	-
FVE Nové Sedlo	12	-
eYello	140	130
Tržby z poskytnutých služeb mimo Skupinu	1 653	1 583
Tržby z poskytnutých služeb celkem	161 021	155 516

	2022	2021
Tržby z prodeje zboží ve Skupině	359 988	307 204
z toho: PREdi	342 162	295 056
PRE	2 151	3 879
PREzak	1 092	2 307
PREm	598	1 440
Kormak Praha	418	646
PREnetcom	220	180
Voltcom	6 968	3 641
eYello	11	26
Frontier	-	15
Solarinvest	6 368	14
Tržby z prodeje zboží mimo Skupinu	22 357	20 497
Tržby z prodeje zboží celkem	382 345	327 701

(2) Osobní náklady (tis. Kč)

	2022	2021
	Zaměstnanci vč. managementu	Zaměstnanci vč. managementu
Průměrný počet	87	90
Mzdy *)	50 542	47 790
Mzdy vyplacené v závislosti na splnění cíle	4 081	3 718
Pojištění	21 590	19 852
Odměny členům orgánů společnosti	5 415	5 390
Ostatní sociální náklady (dle kolektivní smlouvy) **)	4 389	7 849
Celkem	86 017	84 599

*) Součástí mzdových nákladů v roce 2022 je přijatá kompenzace v rámci programu Antivirus ve výši 164 tis. Kč (27 tis. Kč v roce 2021).

**) Jedná se především o náklady na odstupné a zaměstnanecké požitky definované kolektivní smlouvou, zejména příspěvky na stravování, odměny vyplacené zaměstnancům v souvislosti s pracovními a životními jubilei, s odchodem do důchodu a příspěvky na penzijní připojištění.

(3) Náklady na nákup zboží, materiálu, služeb a energií (tis. Kč)

	2022	2021
Náklady na prodané zboží ve Skupině	331 379	279 960
Náklady na prodané zboží mimo Skupinu	20 713	18 886
Náklady na prodané zboží	352 092	298 846
Služby mateřské společnosti	37 555	34 570
Pronájem nebytových prostor	13 539	13 382
Operativní nájem vozidel	7 792	8 350
Spotřeba pohonných hmot	2 140	1 541
Služby od PREdi	1 020	1 020
Ostatní	1 858	1 471
Náklady na nákup materiálu, služeb a energie ve Skupině	63 904	60 334
Skladovací a manipulační služby	9 396	8 490
Spotřeba materiálu a energie	6 006	4 475
Ostatní	1 279	1 538
Poštovné	1 721	1 317
Auditorská činnost a poradenské služby	270	747
Propagace	-	297
Opravy dlouhodobého majetku	90	277
IT služby	29	20
Školení, konference	184	52
Zahraniční pracovní cesty	17	5
Náklady na nákup materiálu, služeb a energie mimo Skupinu	18 992	17 218
Celkem	434 988	376 398

(4) Daň z příjmů (tis. Kč)

Efektivní daňová sazba	2022	2021
Výsledek hospodaření za účetní období	7 005	15 128
Daň z příjmů za běžnou činnost	2 333	4 076
Zisk před zdaněním	9 338	19 204
Daň z příjmů při užití platné sazby daně z příjmů	1 774 19,00 %	3 649 19,00 %
Efekt z trvale daňově neúčinných položek	571 6,11 %	412 2,14 %
Opravy odhadu daně minulých období	-12 -0,13 %	15 0,08 %
Celková daň z příjmů/ efektivní daňová sazba	2 333 24,98 %	4 076 21,22 %

Zaplacené zálohy na daň z příjmů právnických osob ve výši 3 132 tis. Kč (4 513 tis. Kč k 31.12.2021) jsou sníženy o odhad daně za rok 2022 ve výši 140 tis. Kč (3 500 tis. Kč k 31.12.2021) a výsledná pohledávka je vykázána v položce Stát - daňové pohledávky (za rok 2021 vykázána výsledná pohledávka také v položce Stát - daňové pohledávky).

Závazky vůči státu	2022	2021
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	2 412	1 773
Stát – daňové závazky *)	1 103	388

*) Zahrnuje závazek z titulu daně z příjmů ze závislé činnosti.

Žádný z výše uvedených závazků není po lhůtě splatnosti.

(5) Dlouhodobý hmotný majetek (tis. Kč)

	Pozemky	Administrativní budovy	Hmotné movité věci a jejich soubory	Nedokončené hmotné investice	Celkem
Pořizovací hodnota					
Stav k 31. 12. 2020	11 947	36 724	3 597	17 656	69 924
Přírůstky	45	16 301	340	38 868	55 554
Úbytky	-	-	-	-	-
Přeúčtování	-	9 218	5 499	-14 717	-
Stav k 31. 12. 2021	11 992	62 243	9 436	41 807	125 478
Oprávky					
Stav k 31. 12. 2020	-	-2 066	-375	-	-2 441
Odpisy	-	-1 088	-876	-	-1 964
Stav k 31. 12. 2021	-	-3 154	-1 251	-	-4 405
Zůstatková hodnota 2020	11 947	34 658	3 222	17 656	67 483
Zůstatková hodnota 2021	11 992	59 089	8 185	41 807	121 073

	Pozemky	Administrativní budovy	Hmotné movité věci a jejich soubory	Nedokončené hmotné investice	Celkem
Pořizovací hodnota					
Stav k 31. 12. 2021	11 992	62 243	9 436	41 807	125 478
Přírůstky	-	4 567	1 433	46 329	52 329
Úbytky	-	-	-	-	-
Přeúčtování	-	31 853	7 710	-39 563	-
Stav k 31. 12. 2022	11 992	98 663	18 579	48 573	177 807
Oprávky					
Stav k 31. 12. 2021	-	-3 154	-1 251	-	-4 405
Odpisy	-	-1 372	-1 546	-	-2 918
Stav k 31. 12. 2022	-	-4 526	-2 797	-	-7 323
Zůstatková hodnota 2021	11 992	59 089	8 185	41 807	121 073
Zůstatková hodnota 2022	11 992	94 137	15 782	48 573	170 484

Společnost nemá majetek zatížený zástavním právem.

Přírůstky dlouhodobého hmotného majetku v roce 2021 a 2022 souvisí především s rekonstrukcí budov včetně vybavení v Praze – Uhřetíněvsi.

Drobný dlouhodobý majetek

V souladu s účetními postupy (viz Účetní zásady) je drobný dlouhodobý majetek při pořízení účtován do nákladů příštích období nebo do nákladů. Cena pořízení drobného hmotného majetku s pořizovací cenou do 40 tis. Kč, který je v užívání k datu účetní závěrky, je 10 983 tis. Kč (5 703 tis. Kč k 31.12.2021), z toho 7 029 tis. Kč (3 022 tis. Kč k 31.12.2021) je vykázáno v nákladech příštích období. Společnost nevlastní žádný drobný dlouhodobý nehmotný majetek.

(6) Zásoby

Výrazný nárůst zásob zboží je způsoben především nákupem fotovoltaických panelů pro společnost ve Skupině PRE FVE Nové Sedlo, s.r.o. a zároveň z důvodu nutnosti předzásobení (prodlužování dodacích lhůt a nedostatek některých komponentů).

(7) Odložená daňová pohledávka/závazek (tis. Kč)**Odložené daňové pohledávky a závazky vykázané v rozvaze**

Odložené daňové pohledávky a závazky plynoucích z dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou se vztahují k následujícím položkám:

	2022	2021
Rezerva na zaměstnanecké požitky	2 944	3 662
Ostatní rezervy	1 699	2 202
Dlouhodobý majetek	-3 638	-2 695
Zásoby	13	54
Celkem	1 018	3 223

(8) Vlastní kapitál (tis. Kč)**Registrovaný základní kapitál k 31. 12. 2022**

Registrovaný základní kapitál Společnosti činí 10 000 tis. Kč.

Rozdělení zisku

O rozdělení zisku ve výši 7 005 tis. Kč (15 128 tis. Kč v roce 2021) rozhodne jediný společník Pražská energetika, a.s.

Výkaz o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč)

	Základní kapitál	Ostatní fondy	Výsledek hospodaření	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	Vlastní kapitál celkem
Zůstatek k 31.12.2020	10 000	9 252	10 920	16 857	47 029
Výplata tantiém	-	-	-700	-	-700
Nerozdělený zisk	-	-	-10 220	10 220	-
Čistý zisk roku 2021	-	-	15 128	-	15 128
Zůstatek k 31.12.2021	10 000	9 252	15 128	27 077	61 457
Výplata dividend	-	-	-14 428	-5 572	-20 000
Výplata tantiém	-	-	-700	-	-700
Zaokrouhlení	-	-	-	1	1
Čistý zisk roku 2022	-	-	7 005	-	7 005
Zůstatek k 31.12.2022	10 000	9 252	7 005	21 506	47 763

(9) Rezervy (tis. Kč)

	Mzdy	Zaměstnanecké požitky	Celkem
Zůstatek k 31.12.2020	7 500	23 085	30 585
Tvorba rezerv v běžném roce	11 585	2 250	13 835
Čerpání rezerv v běžném roce	-7 500	-5 319	-12 819
Zůstatek k 31.12.2021	11 585	20 016	31 601
Tvorba rezerv v běžném roce	8 006	2 426	10 432
Čerpání/ rozpuštění rezerv v běžném roce	-10 651	-6 363	-17 014
Zůstatek k 31.12.2022	8 940	16 079	25 019
Dlouhodobé rezervy	--	14 381	14 381
Krátkodobé rezervy	8 940	1 698	10 638
Celkem	8 940	16 079	25 019

Mzdy zahrnují rezervu na mzdy vyplácené v závislosti na splnění cíle a mzdy odpovídající vzniklému nevyčerpanému nároku na dovolenou a jsou účtovány proti osobním nákladům.

Zaměstnanecké požitky představují rezervu na budoucí závazky vyplývající z Kolektivní smlouvy, zejména odměny při odchodu do důchodu, odměny při pracovních a životních jubileích a nevyčerpané volitelné benefity a jsou účtovány proti osobním nákladům.

Dlouhodobá část těchto závazků byla diskontována k datu závěrky.

(10) Závazky z obchodních vztahů

Společnost neevidovala žádné závazky z obchodních vztahů po splatnosti k 31.12.2022 ani k 31.12.2021.

(11) Náklady na odměny auditorské společnosti (tis. Kč)

Za období do 31. 12. 2022 dosáhly náklady na odměnu statutárnímu auditorovi za povinný audit účetní závěrky 242 tis. Kč (195 tis. Kč za období do 31. 12. 2021)

(12) Spřízněné strany (tis. Kč)

Osobami s řídicí pravomocí jsou jednatelé, ředitelé Společnosti a členové dozorčí rady.

Vybrané osoby s řídicí pravomocí mohou užívat osobní automobil i pro soukromé účely.

Celkové odměny členů statutárních a dozorčích orgánů a nejužšího managementu:

	2022	2021
Počet osob	5	5
Odměny v tis. Kč	6 325	6 200

Transakce se členy statutárních orgánů a s výkonným managementem

Společnost měla k 31. 12. 2022 pohledávky za jednatele a členy dozorčí rady v celkové výši 9 tis. Kč. (K 31.12.2021 ve výši 8 tis. Kč)

Společnosti nevznikly do 31. prosince 2022 žádné penzijní závazky vůči bývalým členům řídicích, kontrolních a správních orgánů.

V roce 2022 a 2021 neobdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky a jiné výhody a nevlastní žádné akcie/podíly společnosti.

(13) Vztahy ve Skupině (tis. Kč)

	Pohledávky PREserv k 31. 12.		Závazky PREserv k 31. 12.	
	2022	2021	2022	2021
Pražská energetika, a. s.	957	1 892	283 498	81 564
v tom: obchodní pohledávky / závazky	11	-	5 207	8 494
pohledávky / závazky z cash poolingu	-	-	262 107	65 317
krátkodobé úvěry*)	-	-	2 067	1 400
dlouhodobé úvěry**)	-	-	12 008	6 075
časové rozlišení aktiv/ pasiv	946	1 892	2 109	278
PREdistribuce, a.s.	12 119	14 387	-	-
v tom: obchodní pohledávky / závazky	11 101	12 349	-	-
časové rozlišení aktiv/ pasiv	1 018	2 038	-	-
PREměření, a.s.	-	-	629	3 598
v tom: obchodní pohledávky / závazky	-	-	629	3 598
PREzákaznická, a. s.	926	120	-	-
KORMAK Praha a. s.	1 568	1 232	3 079	-
VOLTCOM, spol. s r. o.	17	137	-	-
PREnetcom, a. s.	126	43	-	-
eYello CZ, k.s.	14	14	-	-
Solarinvest - Green energy, s. r. o.	859	-	-	-
PRE FVE Světlík, s. r. o.	2	-	-	-
FRONTIER TECHNOLOGIES, s. r. o.	-	-	658	-
Celkem	16 588	17 825	287 864	85 162

*) Jedná se o splátky jistiny dlouhodobých úvěrů s datem splatnosti do 1 roku.

**) Úvěry s pravidelnými čtvrtletními splátkami s konečnou splatností v letech 2026 a 2027, úročené fixní úrokovou sazbou v rozmezí 2,21 – 6,66 % p. a. Úvěry jsou určeny na financování dlouhodobých aktiv dlužníka.

	Výnosy PREserv		Náklady / Výdaje PREserv	
	2022	2021	2022	2021
Pražská energetika, a. s.	36 366	33 170	93 236	60 599
v tom: nájemné	-	-	21 332	21 732
ostatní služby	34 215	29 291	39 404	36 034
materiál a zboží	2 151	3 879	2 148	1 548
úroky z cash pooling	-	-	9 835	1 019
úroky z úvěrů	-	-	516	266
dividendy	-	-	20 000	-
PREdistribuce, a. s.	434 327	391 696	1 020	1 020
v tom: služby	92 165	96 640	1 020	1 020
materiál a zboží	342 162	295 056	-	-
PREměření, a. s.	9 169	9 314	855	4 563
v tom: služby	8 570	7 874	-	-
dlouhodobý majetek	-	-	855	4 563
materiál a zboží	599	1 440	-	-
PREzákaznická, a. s.	14 627	14 860	-	-
v tom: služby	13 535	12 553	-	-
materiál a zboží	1 092	2 307	-	-
KORMAK Praha a. s.	9 797	7 484	3 079	10 510
v tom: služby	9 379	6 838	-	-
dlouhodobý majetek	-	-	3 079	10 510
materiál a zboží	418	646	-	-
VOLTCOM, spol. s r. o.	7 820	3 887	-	-
v tom: služby	851	245	-	-
materiál a zboží	6 969	3 642	-	-
PREnetcom, a. s.	709	545	-	-
eYello CZ, k.s.	149	156	-	-
FRONTIER TECHNOLOGIES, s. r. o.	-	15	658	718
PRE FVE Světlík s.r.o.	12	-	-	-
PRE FVE Nové Sedlo s.r.o.	12	-	-	-
SOLARINVEST - GREEN ENERGY, s. r. o.	6 368	14	-	-
Celkem	519 356	461 140	98 848	77 410

Veškeré transakce se společnostmi ve Skupině PRE byly uskutečněny na bázi běžných obchodních podmínek.

Společnost dále eviduje transakce se společnostmi, které jsou spřízněnými osobami prostřednictvím vztahu s akcionářem Skupiny PRE Hlavním městem Prahou. Jedná se o nákup služeb od Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s. ve výši 136 tis. Kč (143 tis. Kč v roce 2021), nákup materiálu a služeb od společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a. s. ve výši 176 tis. Kč (105 tis. Kč v roce 2021) a nákup služeb od společnosti Pražské služby, a.s. ve výši 10 tis. Kč (0 tis. Kč v roce 2021).

(14) Přehled o peněžních tocích

Pro účely sestavení přehledu o peněžních tocích jsou peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty definovány tak, že zahrnují peníze v pokladně, peníze na cestě, peníze na bankovních účtech a další finanční aktiva, jejichž ocenění může být spolehlivě určeno a která mohou být snadno přeměněna v peněžní prostředky. Pro účely sestavení přehledu o peněžních tocích jsou za peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty dále považovány i pohledávky a závazky z cash pooling, které jsou v rozvaze vykázány v položkách „Krátkodobé pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba“ nebo „Krátkodobé závazky – ovládaná nebo ovládající osoba“. Zůstatek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů je na konci účetního období následující:

	Zůstatek k 31. 12.	
	2022	2021
Peněžní prostředky	293	235
Cash pooling	-262 107	-65 317
Celkem	-261 814	-65 082

(15) Významné události po datu účetní závěrky

Dne 1. ledna 2023 byl zapsán jednatelem Společnosti Bc. Miloš Trojan, den vzniku funkce 1. ledna 2023.

6. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Při vynaložení veškeré přiměřené péče podává výroční zpráva podle našeho nejlepšího vědomí věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření společnosti PREservisní, s.r.o., za rok 2022 a o vyhlídkách jejího budoucího vývoje. Ve výroční zprávě nebyly vědomě opomenuty či zkresleny žádné skutečnosti, které by mohly změnit význam této zprávy.

V Praze dne 31. 3. 2023



.....
Ing. Miloslav Nergl
jednatel



.....
Bc. Miloš Trojan
jednatel

7. ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA



KPMG Česká republika Audit, s.r.o.

Pobřežní 1a
186 00 Praha 8
Česká republika
+420 222 123 111
www.kpmg.cz

Zpráva nezávislého auditora pro společníka společnosti PREservisní, s.r.o.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti PREservisní, s.r.o. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2022, výkazu zisku a ztráty, výkazu o změnách vlastního kapitálu a výkazu peněžních toků za rok končící 31. prosincem 2022 a přílohy v účetní závěrce, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě „Všeobecné údaje“ přílohy v této účetní závěrce.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosincem 2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními

předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze v účetní závěrce záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou



(materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze v účetní závěrce.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze v účetní závěrce, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat osoby pověřené správou a řízením mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.



Zpráva o vztazích

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích společnosti PREservisní, s.r.o. (dále také „Společnost“) za rok končící 31. prosincem 2022. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán Společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s auditorským standardem č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků Společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsme neprováděli, a proto nevydáváme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou společnosti PREservisní, s.r.o. za rok končící 31. prosincem 2022 obsahuje významné věcné nesprávnosti.

Statutární auditor odpovědný za zakázku

Ing. Petr Kuna je statutárním auditorem odpovědným za audit účetní závěrky společnosti PREservisní, s.r.o. k 31. prosinci 2022, na jehož základě byla zpracována tato zpráva nezávislého auditora.

V Praze, dne 31. března 2023

KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Evidenční číslo 71

Ing. Petr Kuna
Partner
Evidenční číslo 2476